

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



## مناقصه عمومی

تامین لوله و اتصالات فاضلاب و آبرسانی پروژه اقدام ملی مسکن شهید سلیمانی

(۸ بلوک)

شماره مناقصه ۰۴۸-۱۴۰۳

(نوبت سوم)

محل اجرا

پروژه اسلامشهر (واوان)

شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس (سهامی خاص) در نظر دارد تامین لوله و اتصالات فاضلاب و آبرسانی پروژه اقدام ملی مسکن اسلامشهر (واوان) خود را از طریق فراخوان عمومی به تامین کنندگان دارای صلاحیت و برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید. لذا مقتضی است در صورت تمایل طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به دریافت و تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

#### ۱- موضوع مناقصه:

تامین لوله و اتصالات فاضلاب و آبرسانی پروژه اقدام ملی مسکن اسلامشهر (واوان) دارای استاندارد و وفق مشخصات فنی پیوست اسناد.

#### ۲- محل پروژه:

اسلامشهر شهرک واوان، خیابان ولیعصر، پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (شهید سلیمانی)

#### ۳- مدت اجرای کار:

۳ ماه و مطابق برنامه زمانبندی درخواست اولیه می باشد.

#### ۴- خریدار (مناقصه گزار):

خریدار پروژه، شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس بوده و مسئولیت نظارت بر عملیات موضوع قرارداد از طرف خریدار، به عهده دستگاه نظارت می باشد که در زمان انعقاد قرارداد معرفی خواهد شد.

#### ۵- شرایط خاص پروژه:

۱-۵- کسورات قرارداد بر اساس ضوابط طرح‌های غیرعمرانی بوده و به عهده مناقصه گر می باشد.

۲-۵- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۳-۵- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت کنندگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۴-۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

#### ۶- روش پیشنهاد قیمت:

الف) مناقصه گر باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه «ب» و «ج» می باشد. به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

تبصره ۱) در صورتی که یک یا چند برگ از اسناد مناقصه به مهر و امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.

ب) پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق پیشنهاد را به وسیله امضای مجاز خود امضاء و مهر نماید.

ج) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مناقصه را که از مناقصه گزار دریافت می‌دارد بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید.  
۶-۱-۱- اسناد و مدارکی که در پاکت «ب» باید ارائه گردد:

۶-۱-۱-۱- کلیه اسناد مناقصه اعم از نمونه ضمانتنامه‌ها، بخشنامه‌ها، مشخصات فنی و خصوصی، کلیه تعهدنامه‌ها، ... به جز برگ پیشنهاد قیمت.  
۶-۱-۱-۲- تصویر برابر اصل اساسنامه، آگهی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء در دفاتر اسناد رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه.

۶-۱-۱-۳- توانمندی‌ها شامل استانداردهای تولید، نظام کیفیت و تضمین کیفیت محصولات و خدمات، ظرفیت تولید و ... به همراه یک نسخه از رزومه، سوابق مناقصه‌گر در خصوص موضوع مناقصه (همراه با مهر و امضای صاحبان مجاز)  
۶-۱-۲- اسناد و مدارک پاکت «ج»:

مدارک و اسنادی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از: برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مندرج در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد.

## ۷- اختیار قبول یا رد پیشنهادات:

مناقصه گزار با بررسی پیشنهادات ارائه شده، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. مناقصه گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱) قیمت ارائه شده بایستی مورد قبول کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار واقع شود، رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بستگی به احراز این شرایط دارد.

تبصره ۲) بازگشائی پاکت بدون حضور مناقصه‌گران می‌باشد.

تبصره ۳) مناقصه گزار پس از گشایش و کنترل پاکت «ب» مناقصه‌گران و بررسی رزومه و توانمندی‌های پیشنهاددهندگان اسناد، دستگاه مناقصه گزار نسبت به بازگشائی پاکت «ج» مناقصه‌گران دارای صلاحیت فنی اقدام خواهد نمود.

## ۸- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاددهندگان با هم تبانی کرده اند اعم از حضور اعضای هیات مدیره مشترک و یا .... طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت فروشندگان ساختمانی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## ۹- زمانبندی مناقصه:

۹-۱- به منظور شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ به نشانی الکترونیکی megapars.co مراجعه نمایید.

۹-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ می باشد.

۹-۳- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۹-۴- محل تسلیم پیشنهادهای دبیرخانه به آدرس: تهران، شریعتی، خواجه نصیرالدین طوسی غربی پلاک ۲۰۶ تلفن: ۷۴۲۶۵۰۰۰

۹-۵- به منظور پاسخگویی به سوالات کلیه مناقصه گران با شماره ۷۴۲۶۵۰۰۰ داخلی ۱۴۳ و ۴۰۸ به منظور هماهنگی جهت بازدید با شماره ۰۲۱-۵۶۱۷۳۲۶۰ جناب آقای مهندس حسینی منش تماس حاصل نمائید.

## ۱۰- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



## پیمان

### پیش نویس قرارداد

تامین لوله و اتصالات فاضلاب و آبرسانی پروژه اقدام ملی مسکن شهید سلیمانی  
(۸ بلوک)

محل اجرا

اسلامشهر (واوان)





تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## ماده (۱) طرفین قرارداد:

با عنایت به صورت جلسه کمیسیون معاملات به شماره ..... مورخ .....، این قرارداد فی مابین **شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس (سهامی خاص)** به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۰۷۸۸۰ و شماره ثبت ۳۴۶۷۴۲ ثبت شده در اداره ثبت شرکت های تهران به نمایندگی آقایان سعید نظری (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و مصطفی بروجردی (عضو هیئت مدیره) که منبع در این قرارداد **خریدار** نامیده می شود از یک سو و **شرکت / آقای** ..... به شماره ملی ..... که منبع در این قرارداد **فروشنده** نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد گردید.  
تبصره) دارندگان حق امضا با اشخاص حقوقی در قبال اجرای کامل موضوع قرارداد مسئولیت تضامنی دارند.

## ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از تامین لوله و اتصالات فاضلاب و آبرسانی پروژه اقدام ملی مسکن اسلامشهر (۸ بلوک) و تحویل در محل پروژه اسلامشهر (واوان).  
تبصره) محل تحویل مصالح: اسلامشهر شهرک واوان، خیابان ولیعصر، پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (شهید سلیمانی).

## ماده (۳) اسناد و مدارک:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۳-۱) موافقت نامه حاضر.

۳-۲) فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار. (پیوست شماره یک)

۳-۳) برنامه زمانبندی. (پیوست شماره دو)

۳-۴) نمونه فرم ضمانتنامه ها، تعهد نامه ها و بخشنامه ها. (پیوست شماره سه)

۳-۵) اسناد و مدارک فروشنده (پیوست شماره چهار)

تبصره) در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد حاضر بر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، مشخصات فنی عمومی است و اگر مربوط به بهای کار باشد، نرخ موضوع ماده ۴ بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

## ماده (۴) مبلغ قرارداد، نحوه پرداخت:

۴-۱) **مبلغ ناخالص** قرارداد برابر ..... ریال (.....) ریال می باشد.

۴-۱-۱) به این قرارداد پرداخت ارزی، مابه التفاوت و افزایش نرخ دستمزد، تعدیل و ... در طول مدت قرارداد تعلق نمی گیرد یا به عبارتی فروشنده تاثیر نوسانات قیمت بازار، افزایش قیمت حامل های انرژی، افزایش نرخ اتحادیه ها، افزایش نرخ دستمزد، افزایش نرخ



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

ارز، بیماری های واگیردار و تعرفه های گمرکی و ... را در مبلغ قرارداد خود لحاظ نموده از این رو هیچکدام از شرایط فوق جزء فورس ماژور محسوب نگردیده و تاثیری در قیمت نخواهد داشت.

۴-۱-۲) خریدار می تواند تا بیست و پنج درصد موضوع و ارزش مندرج در قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. به این ترتیب به همان نسبت از مبلغ قرارداد کاسته یا به مبلغ آن افزوده می شود. افزایش یا کاهش بیشتر از بیست و پنج درصد منوط به توافق طرفین می باشد.

۴-۲) نحوه پرداخت: مبلغ قرارداد به صورت نقد می باشد و خریدار طی ۳ پارت نسبت به ارسال لیست متریکال اقدام خواهد نمود. فروشنده پس از آماده سازی و ارسال هر سفارش مطابق با مشخصات فنی ضمن تنظیم و اخذ تاییدیه صورتجلسه ورود مصالح نسبت به ارائه صورت کارکرد اقدام خواهد نمود و آن را تسلیم خریدار می نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت کارکرد و همچنین اعمال کسور قانونی، مبلغ مذکور به حساب فروشنده کارسازی می گردد.

تبصره) در صورت درخواست وجه هر پارت از متریکال ها از سوی فروشنده قبل از ارسال اجناس، فروشنده می بایست نسبت به تودیع تضمین مورد قبول کارفرما اقدام نماید. بدیهی است تاخیر در تودیع ضمانت نامه متوجه فروشنده خواهد بود.

#### ماده ۵) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۵-۱) مدت قرارداد ۳ ماه شمسی می باشد.

تبصره) در صورت عدم اتمام عملیات موضوع قرارداد در مدت مذکور، مدت قرارداد با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات فروشنده در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط خریدار، در صورت مجاز بودن تاخیرات قابل تمدید خواهد بود و در صورت غیرمجاز بودن تاخیرات فروشنده مشمول اعمال جریمه مطابق ماده ۱۲ خواهد شد.

#### ماده ۶) تضمین انجام تعهدات:

به منظور تضمین انجام تعهدات، فروشنده مکلف است حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد از سوی خریدار، ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را بصورت ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهدات به خریدار تسلیم نماید. تضمین انجام تعهدات پس از اتمام موضوع قرارداد و با تأیید نماینده خریدار آزاد خواهد گردید.

#### ماده ۷) کسورات:

۷-۱) طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسور قانونی قرارداد به عهده فروشنده خواهد بود.

۷-۲) از هر پرداخت به میزان ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و در نزد خریدار نگهداری می شود که پس از پایان دوره تضمین و تنظیم صورتجلسه در خصوص عدم هر گونه مشکل فنی و یا ایراد به حساب بستانکاری فروشنده منظور می گردد.

۷-۳) جرائم احتمالی اعمال شده توسط خریدار.



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

تبصره ۱) مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین فعلی و آتی امور اقتصاد و دارائی کشور در قبال ارائه گواهی ثبت اعتبار و سایر اسناد مثبت محاسبه و به فروشنده پرداخت می‌گردد.

تبصره ۲) فروشنده ملزم به رعایت ثبت در سامانه مودیان و پایانه های فروشگاه می باشد.  
۴-۷) جرائم و خسارات احتمالی.

#### ماده ۸) تعهدات بیمه‌ای فروشنده:

فروشنده موظف به اخذ بیمه مسئولیت مدنی (نسبت به کارکنان خود و اشخاص ثالث) و حوادث ناشی از اجرای موضوع قرارداد تا تمام عملیات اجرایی به هزینه خود می‌باشد و می‌بایست به گونه ای اقدام نماید که کلیه مسئولیت های خریدار را نیز پوشش دهد و اصل بیمه نامه ها را تحویل خریدار نماید .

تبصره) در هر صورت خریدار هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی، کیفری، جزائی و مالی ناشی از عدم رعایت این مفاد توسط فروشنده را ندارد .

#### ماده ۹) بازرسی و نظارت:

۱-۹) نظارت بر اجرای تعهدات فروشنده بر عهده نماینده خریدار بوده که کتباً در هنگام مبادله قرارداد به فروشنده معرفی خواهد شد.  
۲-۹) نماینده خریدار بر تطابق کالای ارسالی به کارگاه از حیث مطابقت مشخصات فنی مندرج در قرارداد و مطابقت آن با و چک لیست های مربوطه و مدارک منضم به این قرارداد کنترل خواهد داشت .

تبصره) حضور و تائید ناظر نافعی مسئولیت فروشنده در اجرای صحیح و مطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود.

#### ماده ۱۰) دوره تضمین:

۱-۱۰) حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل کل مصالح برای مدت ۲ ماه از سوی فروشنده تضمین می‌گردد. استرداد سپرده حسن انجام کار فروشنده، پس از سپری شدن دوره تضمین و اخذ تائیدیه خریدار صورت خواهد پذیرفت. شایان ذکر است آزادسازی تضامین مذکور از سوی خریدار به منزله رفع مسئولیت‌های فروشنده در ارتباط با موضوع قرارداد نخواهد بود.

#### ماده ۱۱) تعهدات فروشنده:

۱-۱۱) فروشنده از جزئیات و شرایط قرارداد آگاهی کامل داشته و ضمن مطالعه کلیه اسناد و مدارک قرارداد با شناخت کافی از محدوده انجام پروژه و حجم خدمات موضوع قرارداد اقدام به امضا این قرارداد نموده است.





تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

۱۱-۲) فروشنده موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی و دارای صلاحیت فنی خود را کتباً به خریدار معرفی نماید.  
۱۱-۳) هزینه بارگیری، حمل و تخلیه کلیه مصالح تا محل پروژه بر عهده و هزینه فروشنده می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی گردد.

۱۱-۴) فروشنده موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به غیر می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی پرداخت خسارات احتمالی وارده و پاسخ گوئی به دعاوی در مراجع ذیصلاح، از سوی اشخاص حقیقی یا حقوقی به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه تعهدی در قبال آنها ندارد.

۱۱-۵) فروشنده موظف است اجناس و اقلام مرجوعی از سوی خریدار (در صورت نیاز مازاد) را بدون هیچگونه ادعایی دریافت نماید. بدیهی است اجناس بصورت سالم، در بازه زمانه یک ماه پس از ارسال و در صورت نیاز مازاد از سوی خریدار عودت می گردد.

۱۱-۶) در صورتیکه خریدار بنا به تغییر در نقشه ها و اجرای عملیات لوله کشی اقلامی را جایگزین ردیف های پیوست شماره یک نماید، فروشنده می بایست نسبت به تعویض و جایگزینی ظرف مدت یک هفته اقدام نماید. بدیهی است مالتفاوت اقلام مربوطه به ماخذ زمان قرارداد کارسازی می گردد.

#### ماده ۱۲) تأخیرات و جرایم قرارداد:

در صورت بروز تاخیر غیر مجاز در اتمام کار تا یک چهارم مدت پیمان روزانه مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای بیش از یک چهارم مدت پیمان در صورت عدم فسخ پیمان روزانه مبلغ ۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه التزام عدم ایفای به موقع تعهدات تا سقف ۳۰ درصد مبلغ اولیه پیمان محاسبه شده و از هر گونه مطالبات و تضامین فروشنده کسر می گردد.  
تبصره) اخذ وجه التزام تاخیرات غیر مجاز بدل از اصل تعهد نمی باشد و هر دو قابل مطالبه است.

#### ماده ۱۳) فسخ و خاتمه قرارداد:

۱۳-۱) خریدار می تواند در هر یک از موارد زیر، با یک نوبت اخطار قبلی و تعیین مهلت زمانی ۷ روزه قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ نماید:

۱۳-۱-۱) واگذاری قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث، بدون اذن کارفرما.

۱۳-۱-۲) رعایت نکردن استانداردهای فنی و عدم تطابق اقلام ارسالی با مشخصات فنی موردنظر خریدار و عدم اصلاح موضوع توسط فروشنده.

۱۳-۱-۳) عدم توانایی مالی یا فنی فروشنده برای تحویل مصالح طبق برنامه.



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

۱۳-۱-۴) نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد.

۱۳-۱-۵) تاخیر غیر مجاز فروشنده در انجام تعهدات بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

تبصره ۱) خریدار پس از ابلاغ فسخ قرارداد، بی‌درنگ نسبت به ضبط تضامین انجام تعهدات و حسن انجام کار به نفع خود اقدام نماید. بدیهی است در صورت ارسال بخشی از اقلام به کارگاه قبل از ابلاغ فسخ قرارداد، موارد مذکور (چنانچه مطابق مشخصات فنی باشد) قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود.

تبصره ۲) قرارداد حاضر از سوی فروشنده لازم و از سوی خریدار جایز می‌باشد. خریدار اختیار دارد قرارداد مذکور را در هر مرحله از قرارداد فسخ یا خاتمه نماید. بدیهی است پرداخت مطالبات فروشنده بر پایه قرارداد حاضر تا زمان ابلاغ فسخ یا خاتمه قرارداد برعهده خریدار می‌باشد.

۱۳-۲) در صورتیکه پیش از اتمام موضوع قرارداد بدون آنکه قصوری متوجه فروشنده باشد، خریدار بنا به مصلحت خود تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ قبلی که حداقل ۱۵ روز می‌باشد بصورت مکتوب به فروشنده ابلاغ می‌نماید و قرارداد را خاتمه نماید. خریدار ظرف مدت پانزده روز پس از دریافت صورتحساب کارهای انجام شده، نسبت به بررسی آن بر اساس شرایط قرارداد اقدام و با فروشنده تسویه حساب می‌نماید.

#### ماده ۱۴) فورس ماژور:

در صورت وقوع جنگ یا حوادث طبیعی از قبیل سیل، زلزله، طوفان و یا هرگونه واقعه دیگری که حادث شدن و رفع آن خارج از حیطه اراده و اختیار طرفین بوده و مانع انجام تعهدات طرفین گردد، در این شرایط اجرای موضوع قرارداد تا رفع عوامل بازدارنده به حالت تعلیق در خواهد آمد مگر با توافق کتبی طرفین ترتیب دیگری اتخاذ گردد. در صورتیکه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه بطول بیانجامد، خریدار مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود. در صورت مرتفع شدن وضعیت فورس ماژور و موافقت طرفین به میزان زمان توقف به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

#### ماده ۱۵) مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد (غیر ماده ۱۳ قرارداد)، ابتدا موضوع اختلاف از طریق مذاکره حل و فصل می‌گردد در غیر این صورت با ارجاع موضوع اختلاف به هیئت داوری متشکل از سه نفر (داوران اختصاصی طرفین و داور مرضی الطرفین که به انتخاب داوران طرفین تعیین می‌گردد) حل و فصل خواهد شد. بدیهی است رأی داوری برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد و در صورت عدم توافق بر سر موضوع انتخاب داور مرضی الطرفین ظرف مدت یک ماه موضوع اختلاف از طریق مراجع قضایی رسیدگی خواهد شد.



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

### ماده ۱۶) قانون منع مداخله:

فروشنده متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد؛ در صورتی که خلاف آن برای خریدار محرز گردد، قرارداد فسخ و حق هر گونه اعتراض از فروشنده سلب خواهد شد.

### ماده ۱۷) نشانی و اقامتگاه قانونی طرفین:

نشانی خریدار: تهران، میدان سپاه، خیابان خواجه نصیرالدین طوسی (به سمت شریعتی)، قبل از میدان سپاه، پلاک ۲۰۶. تلفن: - ۷۴۲۶۵۰۰۰ کد پستی: ۱۶۱۱۷۴۴۹۶۳

نشانی فروشنده: .....تلفن:..... کد پستی: .....

تبصره ۱) کلیه مکاتبات، مراسلات و اوراق قضایی به اقامتگاه قانونی طرفین ارسال خواهد شد.

تبصره ۲) هرگاه هریک از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، می بایست (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می گردد.

### ماده ۱۸) نسخ قرارداد:

این پیمان در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۸ ماده تنظیم و به امضای طرفین رسید و یک نسخه از آن به فروشنده تحویل گردید. این پیمان بین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع بوده و هر نسخه دارای حکم واحد است.

فروشنده

خریدار

..... شرکت

شرکت آریا عمران پارس

.....  
رئیس هیئت مدیره

.....  
مدیرعامل

مصطفی بروجردی  
عضو هیئت مدیره

سعید نظری  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



## پیوست شماره ۱

فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار

فروشنده

خریدار

شرکت .....

شرکت آریا عمران پارس

.....

.....

مصطفی بروجردی

سعید نظری

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

### اتصالات لوله پنج لایه آبرسانی و حرارتی برند نیو پایپ

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	شابلون شیر مخلوط	۴۷۵	عدد		
۲	زانو دیواری ۹۰ درجه توپیچ ۳/۴*۲۵	۶۴۰	عدد		
۳	زانو دیواری ۱/۲*۱۶ صفحه دار	۹۶۰	عدد		
۴	درپوش قرمز ۱/۲" برند سوپر پایپ	۱۷۹۵	عدد		
۵	درپوش آبی ۱/۲" برند سوپر پایپ	۵۰۰۰	عدد		
۶	درپوش آبی ۳/۴" برند سوپر پایپ	۴۸۰	عدد		
۷	درپوش قرمز ۳/۴" برند سوپر پایپ	۴۸۰	عدد		
۸	سه راه ۹۰ درجه توپیچ ۲۰*۱/۲*۲۰	۱۰۴۰	عدد		
۹	سه راه ۹۰ درجه توپیچ ۲۰*۱/۲*۱۶	۱۵۵	عدد		
۱۰	سه راه ۹۰ درجه توپیچ ۱۶*۱/۲*۱۶	۷۲۰	عدد		
۱۱	درپوش کلکتوری ۱"	۴۸۰	عدد		
۱۲	جعبه کلکتور فلزی سایز ۴۵*۴۵ با بست و پایه کامل	۳۱۵	عدد		
۱۳	نیو کلکتور رزوه ای چهار انشعابی ۱/۲*۱"	۱۵۶	عدد		
۱۴	نیو کلکتور رزوه ای سه انشعابی ۱/۲*۱"	۱۵۶	عدد		
۱۵	مهره ماسوره پرسی ۱/۲*۲۰	۱۴۸۰	عدد		
۱۶	مهره ماسوره پرسی ۱/۲*۱۶	۵۷۹	عدد		
۱۷	زانو پرسی توپیچ ۱/۲*۲۰ صفحه دار	۸۰	عدد		
۱۸	زانو ۹۰ درجه روپیچ کوپلی ۱*۲۵	۱۳۱۵	عدد		
۱۹	صفحه نصب تک	۲۰۰۰	عدد		
۲۰	شیر یک سر روپیچ کوپلی ۱*۲۵	۲۰۰	عدد		
۲۱	شابلون رادیاتور	۷۶۰	عدد		
۲۲	زانو دیواری ۱/۲*۱۶	۱۵۲۰	عدد		
۲۳	نیو کلکتور کوپلی پنج انشعابی ۱۶*۱"	۳۲۰	عدد		
۲۴	شیر یک سر روپیچ کوپلی ۱*۳۲	۴۰	عدد		

مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)

۱۳

ریعتی، خیابان معلم، نیش مرودشت، پلاک ۱

تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۱۰۶۲۰-۲۸  
فکس: ۰۲۱-۸۶۰۱۰۶۲۹  
No.1, Beside Marvdasht Ave, Moallem St Shariati St  
Tel: +(9821)86010620-27 Fax: +(9821)86010629  
www.omranparsco.com info@omranparsco.com





تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

### لوله پنج لایه آبرسانی و حرارتی برند نیو پایپ

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	لوله ۲۵	۴۰۰۰	متر طول		
۲	لوله ۲۰	۹۰۰۰	متر طول		
۳	لوله ۱۶	۱۴۰۰۰	متر طول		
۴	عایق فومی پنج لایه ۲۵	۳۶۰۰	متر طول		
۵	عایق فومی پنج لایه ۲۰	۱۱۰۰۰	متر طول		
۶	عایق فومی پنج لایه ۱۶	۱۶۰۰۰	متر طول		
مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)					

### لوله و اتصالات P.P تک لایه سفید برای رایزر آبرسانی برند آذین لوله سپاهان

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	لوله آذین سایز ۴۰	۱۷۴۴	متر طول		
۲	لوله آذین سایز ۳۲	۲۴	متر طول		
۳	لوله آذین سایز ۲۰	۲۵۰	متر طول		
۴	سه راهی سایز ۴۰*۳۲*۴۰	۱۶۵	عدد		
۵	بوشن یک سر فلز توپیچ ۳۲*۱"	۱۶۵	عدد		
۶	سه راهی سایز ۴۰	۲۴	عدد		
۷	زانو سایز ۴۰ یک سر فلز توپیچ ۱۱/۴"	۴۴	عدد		
۸	تبدیل (گالوانیزه) ۱۱/۴" به ۱"	۴۸	عدد		
۹	زانو ۹۰ درجه سایز ۴۰	۴۰۰	عدد		
۱۰	بوشن سایز ۴۰	۲۰۰	عدد		
۱۱	جعبه کلکتور فلزی سایز ۷۵*۴۵ با بست و پایه کامل	۶۰	عدد		
۱۲	بست دیواری ۴۰	۵۰۰	عدد		
۱۳	شیر ساده P.P سایز ۲۰	۱۶	عدد		
۱۴	زانو مغزی توپیچ ۲۰*۱/۲"	۸	عدد		
۱۵	زانو ۹۰ درجه سایز ۲۰	۸۰	عدد		
۱۶	نوار تفلون تهران	۲۵۰	عدد		

مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)

فکس: ۰۲۱)۸۶۰۱۰۶۲۹ (

No.1, Beside Marvdacht Ave, Moallom St, Shiraz, Iran

Tel: +(9821)86010620-27 Fax: +(9821)86010629

www.omranparsco.com info@omranparsco.com

### لوله و اتصالات آب باران UPVC سمنان

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	زانو ۴۵ درجه سایز ۱۰	۲۵۰	عدد		
۲	سه راه ۴۵ درجه سایز ۱۰	۱۶	عدد		
۳	تبدیل ۱۰ به ۱۲	۴	عدد		
۴	بوشن سایز ۱۰	۴۰	عدد		
۵	سه راه ۹۰ درجه ۱۰	۲۲	عدد		
۶	سه راه دریچه بازدید سایز ۱۰	۲	عدد		
۷	چسب PVC تارگت رازی پمادی ۱۰۰ گرمی	۴۰۰	عدد		
مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)					

### لوله و اتصالات UPVC تراس سمنان

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	لوله سایز ۸	۱۱۴۰	متر طول		
۲	سه راهی ۴۵ درجه ۸ به ۶	۲۴۰	عدد		
۳	زانو ۴۵ درجه سایز ۶	۱۰۰	عدد		
۴	زانو ۴۵ درجه سایز ۸	۵۰۰	عدد		
۵	زانو ۹۰ درجه سایز ۸	۱۲۸	عدد		
۶	دریچه بازدید سایز ۸	۳۸	عدد		
۷	سه راه ۹۰ درجه ۸	۸۸	عدد		
۸	سیفون سایز ۶	۱۴۰	عدد		
۹	درپوش سایز ۶	۱۴۰	عدد		
۱۰	بوشن سایز ۸	۴۰۰	عدد		
۱۱	بوشن سایز ۶	۲۰	عدد		
۱۲	بست آویز سایز ۸	۱۶۰	عدد		
مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)					



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

مجموع لوله و اتصالات پلی پروپیلن (فاضلاب) برند نیوفلکس

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	زانو ۴۵ درجه سایز ۵۰	۶۶۰۰	عدد		
۲	زانو ۴۵ درجه سایز ۷۵	۲۷۰	عدد		
۳	زانو ۴۵ درجه سایز ۱۱۰	۲۷۰۰	عدد		
۴	زانو ۹۰ درجه سایز ۵۰	۴۵۰۰	عدد		
۵	سه راه ۴۵ درجه ۵۰*۱۱۰	۲۵۰	عدد		
۶	سه راه ۴۵ درجه ۷۵*۱۱۰	۷۳۰	عدد		
۷	سه راه ۴۵ درجه سایز ۷۵	۹۰	عدد		
۸	سه راه ۴۵ درجه سایز ۱۱۰	۹۰۰	عدد		
۹	سه راه ۴۵ درجه ۷۵*۵۰	۱۰۰۰	عدد		
۱۰	سه راه ۹۰ درجه ۷۵*۵۰	۴۰۰	عدد		
۱۱	سه راه ۹۰ درجه ۱۱۰*۵۰	۲۹۸	عدد		
۱۲	سه راه ۹۰ درجه سایز ۵۰	۱۸۰۰	عدد		
۱۳	تبدیل ۷۵*۵۰	۱۶۰	عدد		
۱۴	تبدیل ۱۱۰*۷۵	۱۵۰	عدد		
۱۵	تبدیل ۱۱۰*۱۲۵	۱۸	عدد		
۱۶	دریچه بازدید سایز ۱۱۰	۴۰۰	عدد		
۱۷	سیفون سایز ۵۰ پایه بلند	۳۰	عدد		
۱۸	سیفون سایز ۷۵ پایه بلند (کد ۷۸۴۶۱)	۱۵۰	عدد		
۱۹	سیفون سایز ۱۱۰ پایه بلند (کد ۷۸۶۶۱)	۱۸۵	عدد		
۲۰	بست آویز سایز ۵۰	۴۵۰۰	عدد		
۲۱	بست آویز سایز ۷۵	۱۳۰۰	عدد		
۲۲	بست آویز سایز ۱۱۰	۲۳۰۰	عدد		
۲۳	بست دیواری سایز ۷۵	۱۰۰۰	عدد		
۲۴	بست دیواری سایز ۱۱۰	۱۲۰۰	عدد		
۲۵	درپوش سایز ۵۰	۸۸۰	عدد		
۲۶	لوله دو سر سوکت سایز ۵۰ یک متری	۱۰۰۰	عدد		
۲۷	لوله دو سر سوکت سایز ۵۰ دو متری	۱۰۰۰	عدد		
۲۸	لوله دو سر سوکت سایز ۷۵ دو متری	۱۶۰	عدد		
۲۹	لوله دو سر سوکت سایز ۱۱۰ دو متری	۶۰۰	عدد		

۱۶  
 خیابان دکتر شریعتی، خیابان معلم، نبش مرودشت، پلاک ۱  
 تلفن: ۰۲۱-۶۶۰۱۶۳۰-۲۸ فکس: ۰۲۱-۶۶۰۱۶۳۹  
 No.1, Beside Marvdasht Ave, Moallem St Sharifati St

Tel: +(9821)86010620-27 Fax: +(9821)86010620-28  
 www.omranparsco.com info@omranparsco.com

مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)

### لوله و اتصالات PVC هواکشی

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	لوله سایز ۱۰	۲۵۰۰	متر طول		
۲	زانو ۹۰ درجه سایز ۱۰	۱۲۸۰	عدد		
۳	سه راهی ۴۵ درجه سایز ۱۰	۱۰۰	عدد		
۴	زانو ۴۵ درجه سایز ۱۰	۱۰۰	عدد		
۵	بوشن سایز ۱۰	۵۷۰	عدد		
مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)					

فروشنده

شرکت .....

.....  
رئیس هیئت مدیره                      مدیرعامل

خریدار

شرکت آریا عمران پارس

مصطفی بروجردی                      سعید نظری  
عضو هیئت مدیره                      مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## پیوست شماره ۲ برنامه زمانبندی کلی

تاریخ به حاکمیت		برنامه زمانبندی عملیات اجرایی ( نامن لوئه و اتصالات آبرسانی و فاضلاب ۸ بلوک پروژه واوان )			شماره بیمه‌گذار
ID	توضیحات	مدت زمان انجام فعالیت	Start	Finish	
۰	برنامه زمانبندی نامن لوئه و اتصالات آبرسانی و فاضلاب ۸ بلوک پروژه واوان	۹۰ d	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
۱	شروع	۰ d	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	
۲	نامن لوئه و اتصالات آبرسانی و فاضلاب	۹۰ d	۱۴۰۳/۱۰/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
۳	پایان	۰ d	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	

فروشنده

شرکت .....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

خریدار

شرکت آریا عمران پارس

مصطفی بروجردی

عضو هیئت مدیره

سعید نظری

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره





تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## پیوست شماره ۳

نمونه فرم ضمانتنامه ها، تعهد نامه ها و بخشنامه ها

فروشنده	خریدار
شرکت .....	شرکت آریا عمران پارس
.....	مصطفی بروجردی
رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
مدیرعامل	سعید نظری
.....	عضو هیئت مدیره



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## ضمانت نامه انجام تعهدات

نظر به اینکه \* ..... به نشانی: ..... به این \*\* .....  
اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد ..... را با خریدار دارد، این \*\* .....  
از \* ..... در مقابل خریدار ..... برای مبلغ ..... ریال به منظور انجام تعهداتی  
که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که خریدار کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به  
این \*\* ..... اطلاع دهد که \* ..... از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف  
ورزیده است، تا میزان ..... ریال، هر مبلغی را که مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی خریدار  
بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد خریدار بپردازد.  
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ..... است و بنا به درخواست کتبی خریدار واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز  
تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که \*\* ..... نتواند یا نخواهد مدت این  
ضمانتنامه را تمدید کند و یا \* ..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و متعهد است بدون آنکه احتیاجی به  
مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد خریدار پرداخت کند.

\*: عنوان فروشنده

\*: عنوان بانک

### فروشنده

..... شرکت

.....  
مدیرعامل                      رئیس هیئت مدیره



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

نظر به اینکه \*..... به نشانی: ..... به این  
\*..... اطلاع داده است که مقرر است مبلغ.....  
ریال از طرف \*..... به عنوان استرداد حسن انجام کار قرارداد  
\*..... به \*..... پرداخت شود، از این رو  
پس از پرداخت وجه مزبور به حساب \*..... نزد این \*..... متعهد است در صورتی  
که \*..... کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به  
این \*..... اطلاع دهد که \*..... از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده  
تخلف ورزیده است. تا میزان..... ریال هر مبلغی را که \*..... مطالبه کند، به محض  
دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی \*..... بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری  
قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد \*..... بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی \*.....  
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که  
\*..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و  
یا \*..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و  
نماید \*..... را حاضر به تمدید  
نماید \*..... متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله  
کرد \*..... پرداخت کند.

\*..... عنوان فروشنده

\*..... عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز

\*..... عنوان دستگاه اجرایی یا خریدار

### فروشنده

..... شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



تاریخ :  
شماره:  
پیوست :

## تعهدنامه قانون عدم مداخله در معاملات دولتی (مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷)

فروشنده رسماً اعلام می کند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد در صورتیکه خریدار یا مناقصه گزار خلاف آن را احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را ملغی خواهد نمود ، خریدار یا مناقصه گزار حق خواهد داشت سپرده و تضمین پیشنهاددهنده یا فروشنده را ضبط نماید و خساراتی را که از الغا و یا تأخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه او شود به تشخیص خود تعیین و از اموال پیشنهاددهنده یا فروشنده استیفا کند. فروشنده تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و واریز نهایی آن به هیچ نحو و طریقی اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در قرارداد سهام و ذینفع ندارد و الا خریدار یا مناقصه گزار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده تضمین پیشنهاد دهنده یا فروشنده را ضبط نماید .

فروشنده متعهد است هرگاه در جریان اجرای قرارداد به هر جهتی از جهات مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷، خود و یا مدیران و یا بازرسان شرکت یا هر یک از شرکا و صاحبان سهام مشمول ممنوعیت معامله واقع شوند و فوراً موضوع را به کارفرما اطلاع دهند و یا در صورت اطلاع مانع قانونی مرتفع نگردد ، خریدار یا مناقصه گزار علاوه بر حق فسخ قرارداد می تواند سپرده و تضمین پیشنهاد دهنده یا فروشنده را بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی یا اداری به نفع ضبط و خسارات ناشی از و تاخیر و اجرای قرارداد را رسماً تشخیص و از اموال پیشنهاد دهنده یا فروشنده استیفا نماید.

این تعهد نامه از ارکان معامله به شمار رفته و نقص آن موجب بطلان معامله بوده و چون پیشنهاد دهنده یا فروشنده با علم به مقررات قانون مذکور اقدام به تنظیم این تعهد نامه می نماید ابطال معامله نیز در نتیجه عمل او تلقی شده و مسئول پرداخت خسارت وارده به خریدار خواهد بود .

### فروشنده

شرکت .....

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## تعهد نامه پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد

بدینوسیله تایید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این شرکت در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این شرکت از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه، دستورالعملها، بخشنامه و بطور کلی اسناد و مدارک ذیل می‌باشد. همچنین بدینوسیله تایید می‌نماید که اسناد و مدارک ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این قرارداد است و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این شرکت تقبل و تعهد می‌شود.

۱- مصوبه ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران در مورد پیش پرداخت و پرداخت کسور وجه الضمان. (تضامین مورد قبول فقط ضمانت نامه بانکی می‌باشد و استرداد وجه الضمان در قبال تضمین و در صورت تصویب خریدار می‌باشد)

۲- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی.

۳- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان

۴- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵ تجدید نظر دوم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۵- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات برقی ساختمان (نشریه ۱۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۶- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات مکانیکی ساختمان (نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۷- بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ در مورد نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها و بخشنامه تکمیلی شماره ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ مورخ ۱۳۶۱/۰۴/۰۸.

۸- بخشنامه شماره ۵۴۰۷/د/۱۷۵۷۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارهای موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی قرارداد.

۹- بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۰۲/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد نحوه ارائه تجزیه بها.

۱۰- بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد رعایت ضوابط فنی و ....

۱۱- سایر بخشنامه‌های صادره نافذ با بخشنامه‌های و مقرراتی که در طول مدت قرارداد در ارتباط با این قرارداد و اجرای آن صادر خواهد شد.

### فروشنده

..... شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل





تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

## فرم بازدید از کارگاه

فرم بازدید از کارگاه		
مناقصه گر: شرکت .....		
	ساعت بازدید:	تاریخ بازدید: ...../...../۱۴۰۳
نشانی محل پروژه: تهران، .....		
بسمه تعالی		
<p>بدینوسیله اینجانبان..... نماینده/نمایندگان</p> <p>اینجناب/</p> <p>شرکت/مشارکت..... با توجه به شرکت در</p> <p>..... ضمن بازدید از کارگاه به نشانی</p> <p>..... اعلام می‌دارم که محل اجرای کار را بازدید و بررسی نموده ام و از کلیه</p> <p>وضعیت و شرایط زمین، مکان اجرا و نصب، وضعیت و کمبود زمین، جبهه‌های کاری، مستحقات موجود اطراف و خود گود،</p> <p>گذرهای اطراف گود، وضعیت و شرایط تجهیز کارگاه، وضعیت ترافیکی محدوده عملیات و ... آگاه بوده و با علم به تمامی</p> <p>موضوعات و جمیع جهات، برای شرکت در مناقصه مذکور اقدام نموده ام و تایید می‌نمایم که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعه</p> <p>کافی نموده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نمایم.</p> <p>شرکت/مشارکت.....</p> <p>نام و نام خانوادگی:.....</p> <p>تاریخ و امضاء و مهر شرکت:.....</p>		

### فروشنده

شرکت .....

.....  
مدیرعامل  
رئیس هیئت مدیره

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



## پیوست شماره ۸

### اسناد و مدارک فروشنده

فروشنده

شرکت .....

.....  
مدیرعامل

رئیس هیئت مدیره

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



## پاکت " ج "

### فرم پیشنهاد قیمت

### فراخوان عمومی

تامین لوله و اتصالات فاضلاب و آبرسانی پروژه اقدام ملی مسکن اسلامشهر (۸ بلوک)

شماره مناقصه ۱۴۰۳-۰۴۸

(نوبت سوم)

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت درمورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی، نقشه های اجرایی، فهرست مقادیر کار و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل پروژه و بااطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل ..... (به

حروف) ..... ریال مقطوع و ناخالص (بر اساس جدول پیوست) انجام می دهم.

تبصره ۱) مناقصه گر اطلاع دارد که مناقصه گزار الزامی برای واگذاری موضوع قرارداد به هر یک و یا همه مناقصه گران ندارد.

تبصره ۲) این شرکت با مهر و امضاء این برگ متعهد می شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، خریدار مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و در آن صورت این شرکت حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



### اتصالات لوله پنج لایه آبرسانی و حرارتی برند نیو پایپ

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	شابلون شیر مخلوط	۴۷۵	عدد		
۲	زانو دیواری ۹۰ درجه توپیچ ۳/۴*۲۵	۶۴۰	عدد		
۳	زانو دیواری ۱/۲*۱۶ صفحه دار	۹۶۰	عدد		
۴	درپوش قرمز ۱/۲" برند سوپر پایپ	۱۷۹۵	عدد		
۵	درپوش آبی ۱/۲" برند سوپر پایپ	۵۰۰۰	عدد		
۶	درپوش آبی ۳/۴" برند سوپر پایپ	۴۸۰	عدد		
۷	درپوش قرمز ۳/۴" برند سوپر پایپ	۴۸۰	عدد		
۸	سه راه ۹۰ درجه توپیچ ۲۰*۱/۲*۲۰	۱۰۴۰	عدد		
۹	سه راه ۹۰ درجه توپیچ ۲۰*۱/۲*۱۶	۱۵۵	عدد		
۱۰	سه راه ۹۰ درجه توپیچ ۱۶*۱/۲*۱۶	۷۲۰	عدد		
۱۱	درپوش کلکتوری ۱"	۴۸۰	عدد		
۱۲	جعبه کلکتور فلزی سایز ۴۵*۴۵ با بست و پایه کامل	۳۱۵	عدد		
۱۳	نیو کلکتور رزوه ای چهار انشعابی ۱/۲*۱"	۱۵۶	عدد		
۱۴	نیو کلکتور رزوه ای سه انشعابی ۱/۲*۱"	۱۵۶	عدد		
۱۵	مهره ماسوره پرسی ۱/۲*۲۰	۱۴۸۰	عدد		
۱۶	مهره ماسوره پرسی ۱/۲*۱۶	۵۷۹	عدد		
۱۷	زانو پرسی توپیچ ۱/۲*۲۰ صفحه دار	۸۰	عدد		
۱۸	زانو ۹۰ درجه روپیچ کوپلی ۱*۲۵	۱۳۱۵	عدد		
۱۹	صفحه نصب تک	۲۰۰۰	عدد		
۲۰	شیر یک سر روپیچ کوپلی ۱*۲۵	۲۰۰	عدد		
۲۱	شابلون رادیاتور	۷۶۰	عدد		
۲۲	زانو دیواری ۱/۲*۱۶	۱۵۲۰	عدد		
۲۳	نیو کلکتور کوپلی پنج انشعابی ۱۶*۱"	۳۲۰	عدد		
۲۴	شیر یک سر روپیچ کوپلی ۱*۳۲	۴۰	عدد		

مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)

۲۷

ریعتی، خیابان معلم، نیش مرودشت، پلاک ۱

تلفن: ۰۲۱)۸۶۰۱۰۶۲۰-۲۸  
فکس: ۰۲۱)۸۶۰۱۰۶۲۹  
No.1, Beside Marvdasht Ave, Moallem St Shariati St  
Tel: +(9821)86010620-27 Fax: +(9821)86010629  
www.omranparsco.com info@omranparsco.com



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

### لوله پنج لایه آبرسانی و حرارتی برند نیو پایپ

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	لوله ۲۵	۴۰۰۰	متر طول		
۲	لوله ۲۰	۹۰۰۰	متر طول		
۳	لوله ۱۶	۱۴۰۰۰	متر طول		
۴	عایق فومی پنج لایه ۲۵	۳۶۰۰	متر طول		
۵	عایق فومی پنج لایه ۲۰	۱۱۰۰۰	متر طول		
۶	عایق فومی پنج لایه ۱۶	۱۶۰۰۰	متر طول		
مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)					

### لوله و اتصالات P.P تک لایه سفید برای رایزر آبرسانی برند آذین لوله سپاهان

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	لوله آذین سایز ۴۰	۱۷۴۴	متر طول		
۲	لوله آذین سایز ۳۲	۲۴	متر طول		
۳	لوله آذین سایز ۲۰	۲۵۰	متر طول		
۴	سه راهی سایز ۴۰*۳۲*۴۰	۱۶۵	عدد		
۵	بوشن یک سر فلز توپیچ ۳۲*۱"	۱۶۵	عدد		
۶	سه راهی سایز ۴۰	۲۴	عدد		
۷	زانو سایز ۴۰ یک سر فلز توپیچ ۱۱/۴"	۴۴	عدد		
۸	تبدیل (گالوانیزه) ۱۱/۴" به ۱"	۴۸	عدد		
۹	زانو ۹۰ درجه سایز ۴۰	۴۰۰	عدد		
۱۰	بوشن سایز ۴۰	۲۰۰	عدد		
۱۱	جعبه کلکتور فلزی سایز ۷۵*۴۵ با بست و پایه کامل	۶۰	عدد		
۱۲	بست دیواری ۴۰	۵۰۰	عدد		
۱۳	شیر ساده P.P سایز ۲۰	۱۶	عدد		
۱۴	زانو مغزی توپیچ ۲۰*۱/۲"	۸	عدد		
۱۵	زانو ۹۰ درجه سایز ۲۰	۸۰	عدد		
۱۶	نوار تفلون تهران	۲۵۰	عدد		

مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)

فکس: ۰۲۱)۸۶۰۱۰۶۲۹ (

No.1, Beside Marvdacht Ave, Moallam St, Shiraz, Iran

Tel: +(9821)86010620-27 Fax: +(9821)86010629

www.omranparsco.com info@omranparsco.com



### لوله و اتصالات آب باران UPVC سمنان

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	زانو ۴۵ درجه سایز ۱۰	۲۵۰	عدد		
۲	سه راه ۴۵ درجه سایز ۱۰	۱۶	عدد		
۳	تبدیل ۱۰ به ۱۲	۴	عدد		
۴	بوشن سایز ۱۰	۴۰	عدد		
۵	سه راه ۹۰ درجه ۱۰	۲۲	عدد		
۶	سه راه دریچه بازدید سایز ۱۰	۲	عدد		
۷	چسب PVC تارگت رازی پمادی ۱۰۰ گرمی	۴۰۰	عدد		
مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)					

### لوله و اتصالات UPVC تراس سمنان

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	لوله سایز ۸	۱۱۴۰	متر طول		
۲	سه راهی ۴۵ درجه ۸ به ۶	۲۴۰	عدد		
۳	زانو ۴۵ درجه سایز ۶	۱۰۰	عدد		
۴	زانو ۴۵ درجه سایز ۸	۵۰۰	عدد		
۵	زانو ۹۰ درجه سایز ۸	۱۲۸	عدد		
۶	دریچه بازدید سایز ۸	۳۸	عدد		
۷	سه راه ۹۰ درجه ۸	۸۸	عدد		
۸	سیفون سایز ۶	۱۴۰	عدد		
۹	درپوش سایز ۶	۱۴۰	عدد		
۱۰	بوشن سایز ۸	۴۰۰	عدد		
۱۱	بوشن سایز ۶	۲۰	عدد		
۱۲	بست آویز سایز ۸	۱۶۰	عدد		
مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)					



تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

مجموع لوله و اتصالات پلی پروپیلن (فاضلاب) برند نیوفلکس

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	زانو ۴۵ درجه سایز ۵۰	۶۶۰۰	عدد		
۲	زانو ۴۵ درجه سایز ۷۵	۲۷۰	عدد		
۳	زانو ۴۵ درجه سایز ۱۱۰	۲۷۰۰	عدد		
۴	زانو ۹۰ درجه سایز ۵۰	۴۵۰۰	عدد		
۵	سه راه ۴۵ درجه ۵۰*۱۱۰	۲۵۰	عدد		
۶	سه راه ۴۵ درجه ۷۵*۱۱۰	۷۳۰	عدد		
۷	سه راه ۴۵ درجه سایز ۷۵	۹۰	عدد		
۸	سه راه ۴۵ درجه سایز ۱۱۰	۹۰۰	عدد		
۹	سه راه ۴۵ درجه ۷۵*۵۰	۱۰۰۰	عدد		
۱۰	سه راه ۹۰ درجه ۷۵*۵۰	۴۰۰	عدد		
۱۱	سه راه ۹۰ درجه ۱۱۰*۵۰	۲۹۸	عدد		
۱۲	سه راه ۹۰ درجه سایز ۵۰	۱۸۰۰	عدد		
۱۳	تبدیل ۷۵*۵۰	۱۶۰	عدد		
۱۴	تبدیل ۱۱۰*۷۵	۱۵۰	عدد		
۱۵	تبدیل ۱۱۰*۱۲۵	۱۸	عدد		
۱۶	دریچه بازدید سایز ۱۱۰	۴۰۰	عدد		
۱۷	سیفون سایز ۵۰ پایه بلند	۳۰	عدد		
۱۸	سیفون سایز ۷۵ پایه بلند (کد ۷۸۴۶۱)	۱۵۰	عدد		
۱۹	سیفون سایز ۱۱۰ پایه بلند (کد ۷۸۶۶۱)	۱۸۵	عدد		
۲۰	بست آویز سایز ۵۰	۴۵۰۰	عدد		
۲۱	بست آویز سایز ۷۵	۱۳۰۰	عدد		
۲۲	بست آویز سایز ۱۱۰	۲۳۰۰	عدد		
۲۳	بست دیواری سایز ۷۵	۱۰۰۰	عدد		
۲۴	بست دیواری سایز ۱۱۰	۱۲۰۰	عدد		
۲۵	درپوش سایز ۵۰	۸۸۰	عدد		
۲۶	لوله دو سر سوکت سایز ۵۰ یک متری	۱۰۰۰	عدد		
۲۷	لوله دو سر سوکت سایز ۵۰ دو متری	۱۰۰۰	عدد		
۲۸	لوله دو سر سوکت سایز ۷۵ دو متری	۱۶۰	عدد		
۲۹	لوله دو سر سوکت سایز ۱۱۰ دو متری	۶۰۰	عدد		

مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:



### لوله و اتصالات PVC هواکشی

ردیف	شرح آیتم	مقدار تقریبی ۸ بلوک	واحد	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	لوله سایز ۱۰	۲۵۰۰	متر طول		
۲	زانو ۹۰ درجه سایز ۱۰	۱۲۸۰	عدد		
۳	سه راهی ۴۵ درجه سایز ۱۰	۱۰۰	عدد		
۴	زانو ۴۵ درجه سایز ۱۰	۱۰۰	عدد		
۵	بوشن سایز ۱۰	۵۷۰	عدد		
					مبلغ کل ناخالص به حروف (ریال)

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ: