

تاریخ:
شماره:
پیوست:



مناقصه عمومی

اجرای عملیات نازک کاری ابنیه یک بلوک از پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن

اسلامشهر (واوان) بصورت دستمزدی

شماره مناقصه ۰۴۹-۱۴۰۳

محل اجرا

اسلامشهر (واوان)

شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس (سهامی خاص) در نظر دارد اجرای عملیات نازک کاری ابنیه یک بلوک از پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (واوان) به صورت دستمزدی را از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی برخوردار از توانمندی فنی و مالی دارای صلاحیت فنی واگذار نماید، لذا مقتضی است در صورت تمایل طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به دریافت و تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

اجرای عملیات نازک کاری ابنیه یک بلوک از پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (واوان) به صورت دستمزدی به شرح جدول پیوست شماره ۲ تا مرحله‌ای که قابلیت بهره‌برداری داشته باشد.

۲- محل اجرای کار:

اسلامشهر شهرک واوان، خیابان ولیعصر، پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (شهید سلیمانی)

۳- مدت اجرای کار:

چهار ماه شمسی مطابق برنامه زمانبندی اولیه پیوست اسناد می باشد.

۴- کارفرما (مناقصه گزار):

کارفرمای پروژه، شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس بوده و مسئولیت نظارت بر عملیات موضوع قرارداد از طرف کارفرما، به عهده دستگاه نظارت می باشد که در زمان انعقاد قرارداد معرفی خواهد شد.

۵- شرایط خاص پروژه:

۵-۱- کسورات قرارداد براساس ضوابط طرح‌های غیرعمرانی بوده و به عهده مناقصه‌گر می باشد.

۵-۲- مناقصه‌گر قبول نموده است که مشخصات فنی و نقشه‌ها و الزامات اجرائی و شرایط کار را به دقت بررسی نموده و از کمیت و کیفیت کار از قبیل محل کار، وضع کارگاه، شرایط آب و هوا، دستمزد کارگران و غیره اطلاعات کافی کسب نموده است.

۵-۳- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می‌بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۵-۴- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت کنندگان ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۵-۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

۶- روش پیشنهاد قیمت:

الف) مناقصه گر باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه «الف» و «ب» و «ج» می باشد. به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

تبصره ۱) در صورتی که یک یا چند برگ از اسناد مناقصه به مهر و امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.

ب) پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق پیشنهاد را به وسیله امضای مجاز خود امضاء و مهر نماید.

ج) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مناقصه را که از مناقصه گزار دریافت می دارد بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید.
۶-۱- اسناد و مدارکی که در پاکت «الف» باید ارائه گردد:

مناقصه گر می بایست همراه با اسناد مناقصه، جهت تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ششصد میلیون) ریال را به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت «الف» به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

۶-۱-۱- ضمانت نامه بانکی به نام شرکت آریا عمران پارس، این ضمانت نامه بانکی باید به مدت سه ماه از تاریخ گشایش پیشنهادها معتبر باشد و در صورت اعلام مناقصه گزار، با هزینه مناقصه گر برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد. (با کد پستی ۱۶۱۱۷۴۴۹۶۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۰۷۸۸۰)

۶-۱-۲- واریز وجه به حساب شماره ۴۲۰۲۲۰۲۴۶۱۷۷ نزد بانک مسکن شعبه مستقل مرکزی کد ۱۱۱۱ و ارائه اصل فیش واریزی.

۶-۱-۳- چک ثبت شده در سامانه صیاد به همراه رسید ثبت آن.

تبصره ۲) در صورتی که برنده مناقصه در موعد مقرر، حاضر به امضاء قرارداد و یا تادیه ضمانت نامه انجام تعهدات نشود، سپرده یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه وی، توسط مناقصه گزار ضبط و با نفر دوم مناقصه، قرارداد منعقد خواهد شد.

تبصره ۳) برنده مناقصه باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد از سوی کارفرما، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه وی، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت. در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود، تضمین شرکت در مناقصه او نیز به نفع کارفرما ضبط می گردد و مناقصه تجدید خواهد شد.

تبصره ۴) پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

تبصره ۵) ضمانت نامه شرکت در مناقصه نفر دوم و سوم تا زمان عقد قرارداد با نفر اول مناقصه نزد مناقصه گزار باقیمانده و تضمین سایر پیشنهاد دهندگان پس از بازگشایی پاکات با درخواست کتبی و انجام تشریفات اداری به آنها مسترد خواهد شد.

۲-۶- اسناد و مدارکی که در پاکت «ب» باید ارائه گردد:

۲-۶-۱- کلیه اسناد مناقصه اعم از نمونه ضمانتنامه‌ها، بخشنامه‌ها، مشخصات فنی و خصوصی، کلیه تعهد نامه‌ها، نقشه‌ها... به جز برگ پیشنهاد قیمت.

تبصره ۶) فایل الکترونیکی نقشه‌ها بصورت ممه‌ور و امضا شده ارائه گردد.

تبصره ۷) برنده مناقصه موظف است در زمان انعقاد قرارداد نسبت به چاپ نقشه‌ها در قطع A3 در سه نسخه اقدام نماید.

۲-۶-۲- اشخاص حقوقی: تصویر برابر اصل اساسنامه، آگهی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت، گواهی امضاء در دفاتر اسناد رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد. اشخاص حقیقی: مدارک شناسایی و مدارک احراز سکونت.

۳-۶- اسناد و مدارک پاکت «ج»:

مدارک و اسنادی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از: برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مندرج در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد.

۷- اختیار قبول یا رد پیشنهادات:

مناقصه گزار با بررسی پیشنهادات ارائه شده و بررسی آنالیز قیمت‌ها، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. مناقصه گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱) قیمت ارائه شده بایستی مورد قبول کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار واقع شود، رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بستگی به احراز این شرایط دارد.

تبصره ۲) بازگشایی پاکات بدون حضور مناقصه‌گزار می‌باشد.

تبصره ۳) مناقصه گزار پس از گشایش و کنترل پاکت «الف» (تضمین شرکت در مناقصه) مناقصه‌گزار، نسبت به بازگشایی پاکت «ب» اقدام نموده و پس از بررسی رزومه و توانمندی‌های پیشنهاددهندگان اسناد، دستگاه مناقصه گزار نسبت به بازگشایی پاکت «ج» مناقصه‌گزار اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴) مناقصه گزار مختار است پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مناقصه، نسبت به مذاکره با دیگران مناقصه‌گزار اقدام و سپس مابقی بلوک‌های پروژه را با قیمت نفر برنده (پائین‌ترین قیمت) واگذار نماید.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۸- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاددهندگان با هم تبانی کرده اند اعم از حضور اعضای هیات مدیره مشترک و یا طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.

۹- زمانبندی مناقصه:

۹-۱- به منظور شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ به آدرس: تهران، شریعتی، خواجه نصیرالدین طوسی غربی پلاک ۲۰۶ طبقه چهارم واحد پیمان و رسیدگی و یا به نشانی الکترونیکی www.megapars.co مراجعه نمایید.

۹-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ می باشد.

۹-۳- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۹-۴- محل تسلیم پیشنهادهای دبیرخانه به آدرس مندرج در بند ۹-۱-۹ تلفن: ۷۴۲۶۵۰۰۰

۹-۵- به منظور پاسخگویی به سوالات کلیه مناقصه گران با شماره ۷۴۲۶۵۰۰۰ داخلی ۱۴۳ و ۴۰۸ به منظور هماهنگی جهت بازدید با شماره ۰۲۱-۵۶۱۷۳۲۶۰ جناب آقای مهندس حسینی منش تماس حاصل نمائید.

۱۰- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

تاریخ:
شماره:
پیوست:



پیمان

اجرای عملیات نازک کاری ابنیه یک بلوک از پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن
اسلامشهر (واوان) بصورت دستمزدی

محل اجرا

اسلامشهر (واوان)



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده (۱) طرفین قرارداد:

با عنایت به صورت جلسه شماره کمیسیون معاملات، این قرارداد فی مابین شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۰۷۸۸۰ و شماره ثبت ۳۴۶۷۴۲ ثبت شده در اداره ثبت شرکت های تهران به نمایندگی آقایان محسن پیرانی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و مصطفی بروجردی (عضو هیئت مدیره) که منبع در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت / آقای به شماره ملی که منبع در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد گردید.

تبصره ۱) دارندگان حق امضا با اشخاص حقوقی در قبال اجرای کامل موضوع قرارداد مسئولیت تضامنی دارند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

اجرای عملیات نازک کاری ابنیه یک بلوک از پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (واوان) به صورت دستمزدی به شرح جدول پیوست شماره ۲ تا مرحله ای که قابلیت بهره برداری داشته باشد.

تبصره ۱) تامین کلیه تجهیزات، ماشین آلات، کلیه ابزار و لوازم مورد نیاز و ... برای اجرای کار بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

ماده (۳) اسناد و مدارک:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۳) موافقت نامه حاضر

۲-۳) مشخصات فنی و شرایط خصوصی (پیوست شماره ۱)

۳-۳) فهرست شرح فعالیت و ساختار شکست مربوط به یک بلوک (پیوست شماره ۲)

۴-۳) نقشه ها (پیوست شماره ۳)

۵-۳) بخشنامه ها، نشریات و آئین نامه ها (پیوست شماره ۴)

۶-۳) برنامه زمان بندی کلی (پیوست شماره ۵)

۷-۳) الزامات HSE (پیوست شماره ۶)

۸-۳) نمونه فرم های ضمانتنامه ها، تعهدنامه ها و بخشنامه ها (پیوست شماره ۷)

۹-۳) بیمه نامه ها (پیوست شماره ۸)

۱۰-۳) اسناد و مدارک پیمانکار (پیوست شماره ۹)

تبصره ۱) اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

تبصره ۲) در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، این موافقت نامه و پس از آن شرایط خصوصی بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد الویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد الویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، مشخصات فنی عمومی و سپس با دستگاه نظارت کارفرما است و اگر مربوط به بهای کار باشد، نرخ موضوع ماده ۳ بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۴) مبلغ قرارداد، پیش پرداخت، نحوه پرداخت :

۴-۱) **مبلغ ناخالص** قرارداد برابر (.....) ریال جهت انجام موضوع قرارداد تا مرحله بهره برداری می باشد.
۴-۱-۱) این قرارداد مشمول تعدیل نبوده و دارای نرخ ثابت می باشد. به این قرارداد پرداخت ارزی و تعدیل و مابه التفاوت و افزایش نرخ دستمزد و ... تعلق نمی گیرد. یا به عبارتی پیمانکار تاثیر نوسانات قیمت بازار، افزایش قیمت حامل های انرژی، افزایش نرخ اتحادیه ها، افزایش نرخ دستمزد، افزایش نرخ ارز، بیماری های واگیردار و تعرفه های گمرکی و ... را در مبلغ قرارداد لحاظ نموده از این رو هیچکدام از شرایط فوق جزء فورس ماژور محسوب نگردیده و تاثیری در قیمت نخواهد داشت.

۴-۱-۲) کارفرما می تواند تا بیست و پنج درصد موضوع و مبلغ اولیه قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. به این ترتیب به همان نسبت از مبلغ قرارداد کاسته یا به مبلغ آن افزوده می شود. افزایش یا کاهش بیشتر از بیست و پنج درصد منوط به توافق طرفین می باشد.
تبصره ۱) در صورت ابلاغ کار جدید در چارچوب موضوعات قراردادی، پیمانکار موظف به انجام آن تا سقف ۲۵ درصد با نرخ پیمان بوده و در صورتیکه کار جدید ابلاغ شده در مدت پیمان خارج از فهرست مقادیر و بهاء منضم به پیمان (پیوست شماره ۱) باشد، مبنای تعیین بهای کار، به ترتیب با فهرس بهای سازمان برنامه و بودجه سال ۱۴۰۳، فهرست بهای نرخ عوامل ۱۴۰۳ و آنالیز بها بر اساس قیمت روز، صرفا با اعمال ضریب بالاسری ۱.۳۰ که پس از تأیید کارفرما خواهد بود.

تبصره ۲) مبلغ قرارداد شامل بهای تمامی تعهدات پیمانکار جهت اتمام موضوع قرارداد تا مرحله بهره برداری بوده و ایشان نمیتواند بابت انجام تعهداتی که بطور مشخص در اسناد و مدارک بیان نشده است، اما به هر حال برای انجام موضوع قرارداد لازم باشد ادعای هزینه اضافی کند، مگر آنکه خلاف آن در قرارداد تصریح شده باشد.

تبصره ۳) مبلغ قرارداد بصورت مقطوع بوده و هیچگونه اضافه بهایی تحت عنوان تعدیل، ما به التفاوت مصالح، افزایش نرخ دستمزد، نرخ ارز و غیره به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

تبصره ۴) هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در مبلغ قرارداد لحاظ گردیده و پرداخت جداگانه‌ای از این بابت صورت نخواهد گرفت. ۲-۴) نحوه پرداخت: مبلغ قرارداد به صورت نقد خواهد بود و پیمانکار در آخر هر ماه صورت کارکرد کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه‌ها، دستور کارها و صورتمجلس‌ها می‌باشد، بر اساس اسناد منضم به قرارداد، محاسبه کرده و آن را در آخر ماه تسلیم کارفرما می‌نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت کارکرد و همچنین اعمال کسور قانونی، به حساب پیمانکار کارسازی می‌گردد.

ماده ۵) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۵-۱) این قرارداد از تاریخ مبادله آن نافذ است.
۵-۲) مدت قرارداد ۴ (چهار) ماه شمسی می‌باشد. در صورت عدم اتمام عملیات موضوع قرارداد در مدت مذکور، مدت قرارداد با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تاخیرات پیمانکار و رسیدگی توسط دستگاه نظارت کارفرما در صورت مجاز بودن تاخیرات قابل تمدید خواهد بود.
۵-۳) تاریخ شروع کار، تاریخ صورت جلسه تحویل کارگاه می‌باشد. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع عملیات، در مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه و ارائه چارت سازمانی خود به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد، اقدام نماید. تبصره ۱) در صورتی در پایان مهلت اولیه قرارداد، امکان تحویل موقت موضوع قرارداد میسر نباشد، پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما نسبت به تهیه و تدوین لایحه تاخیرات اقدام و آن را پیش از اتمام مهلت اولیه قرارداد تسلیم کارفرما نماید. تبصره ۲) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرایی هفت روز از تاریخ مبادله پیمان است، جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن می‌بایست مورد تأیید کارفرما باشد. در صورت عدم ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی در مدت مقرر به میزان دو در هزار به عنوان جریمه از کارکرد دوره متناظر صورت وضعیت پیمانکار کسر می‌گردد.

ماده ۶) تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار می‌بایست حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد از سوی کارفرما، ۵ درصد مبلغ قرارداد را بصورت تضمین مورد قبول کارفرما به عنوان تضمین انجام تعهدات به کارفرما تسلیم نماید آزادسازی تضمین انجام تعهدات مطابق با ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان است.

ماده ۷) کسورات قراردادی:

۷-۱) طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسور قانونی قرارداد به عهده پیمانکار خواهد بود.



تاریخ :
شماره:
پیوست :

۷-۲) مطابق با ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت ۵ درصد کسر و به همراه مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار به عنوان سپرده نزد کارفرما نگهداری می گردد و پرداخت این مبلغ و تسویه حساب نهایی منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

۷-۳) از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و نزد کارفرما نگهداری می شود و مطابق با شرایط عمومی قرارداد نصف آن پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از تحویل قطعی آزاد و به حساب بستنکاری پیمانکار منظور می گردد.

۷-۴) مالیات بر ارزش افزوده بر اساس ضوابط و قوانین فعلی و آتی سازمان امور مالیاتی کشور محاسبه و توسط کارفرما در قبال ارائه اسناد مثبت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۷-۵) هزینه های نگهداری عمومی (در محل درب ورود و خروج و فضای پیرامونی اطراف کارگاه)

۷-۶) جرائم و خسارات احتمالی.

ماده ۸) تعهدات بیمه ای پیمانکار:

پیمانکار موظف است نسبت به بیمه مسئولیت مدنی، بیمه حوادث کارگران و کارکنان خود در کارگاه تا اتمام عملیات موضوع قرارداد و همچنین خسارات وارده به اشخاص ثالث در برابر خطر حوادث ناشی از اجرای عملیات موضوع مناقصه به گونه ای که کلیه مسئولیت های کارفرما را نیز پوشش دهد اقدام و اصل بیمه نامه ها را تحویل کارفرما نماید.

تبصره ۱) در هر صورت کارفرما هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی، کیفری، جزائی و مالی ناشی از عدم رعایت این مفاد توسط پیمانکار را ندارد.

ماده ۹) دوره تضمین :

۹-۱- حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی قرارداد تعیین می گردد، برای مدت ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی قرارداد عمل خواهد شد. استرداد ضمانتنامه انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار پیمانکار، طبق مفاد شرایط عمومی قرارداد صورت خواهد پذیرفت. شایان ذکر است آزادسازی تضامین مذکور از سوی کارفرما به منزله رفع مسئولیت های پیمانکار در ارتباط با موضوع قرارداد نخواهد بود.

ماده ۱۰) نظارت :

۱۰-۱) نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک این مناقصه، از طرف کارفرما به عهده دستگاه نظارت کارفرما واگذار شده و همزمان با ابلاغ قرارداد به پیمانکار معرفی خواهد شد.

۱۰-۲) دستگاه نظارت بر اجرای عملیات از حیث کمیت و کیفیت کار، مطابقت آن با نقشه‌ها و مشخصات فنی و مدارک منضم به قرارداد منعقد خواهد داشت و پیمانکار موظف است کلیه کارها را طبق اسناد و مدارک فی‌مابین با رعایت کامل اصول ایمنی، فنی و استانداردهای مربوطه و رایج اجرا نماید.

تبصره ۱) حضور و تأیید دستگاه نظارت رافع مسئولیت پیمانکار در اجرای صحیح و مطابق نقشه‌ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی و ضوابط و استانداردهای فنی و رایج عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود و در هر مقطعی از انجام کار که مشخص گردد عدم تطابق با موارد ذکر شده (مباحث بیست گانه مقررات ملی و نشریه ۵۵) وجود دارد پیمانکار علی‌رغم تأیید دستگاه نظارت مکلف و موظف به برطرف نمودن موارد ایراد بدون هیچگونه ادعایی خواهد بود. هرگونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی‌گردد و کلیه هزینه‌ها و خسارات حاصل از این تأخیر به عهده پیمانکار است.

ماده ۱۱) تأخیرات و جرایم قرارداد :

در صورت بروز تاخیر غیر مجاز در اتمام کار تا یک چهارم مدت پیمان روزانه مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای بیش از یک چهارم مدت پیمان در صورت عدم فسخ پیمان روزانه مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه التزام عدم ایفای به موقع تعهدات تا سقف ۳۰ درصد مبلغ اولیه پیمان محاسبه شده و از هر گونه مطالبات و تضامین پیمانکار کسر می‌گردد.

تبصره ۱) اخذ وجه التزام عدم ایفای تعهدات بدل از اصل تعهد نبوده و پیمانکار متعهد به انجام کلیه تعهدات و رعایت کلیه مفاد قرارداد می‌باشد، ضمناً در صورت مجاز بودن تاخیرات به پیمانکار هیچگونه پرداختی تحت عنوان تعدیل، مابه‌التفاوت افزایش نرخ دستمزد و ... تعلق نمی‌گیرد و صرفاً مدت زمان مجاز به مدت قرارداد اضافه می‌گردد.

تبصره ۲) پیمانکار موظف است با رعایت ماده ۳۰-ج شرایط عمومی قرارداد یک ماه پیش از اتمام مدت اولیه قرارداد و یا هر تمدید مدت قرارداد نسبت به ارائه لایحه تاخیرات اقدام نماید بدیهی است در صورت قصور کارفرما راساً اقدام و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۲) خاتمه قرارداد :

۱-۱۲) کارفرما می تواند بدون آنکه قصوری متوجه پیمانکار باشد، قرارداد را خاتمه دهد.
۲-۱۲) در هر مرحله ای که کارفرما قصد خاتمه دادن به قرارداد را داشته باشد، موضوع را با تعیین مهلت ۵ (پنج) روزه، به پیمانکار اعلام نموده و خاتمه قرارداد را جاری می نماید.
تبصره ۱) کلیه عملیات اجرا شده مطابق تایید دستگاه نظارت کارفرما تا زمان ابلاغ خاتمه قابل محاسبه و پرداخت جهت تسویه حساب با پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۳) فسخ قرارداد :

کارفرما جاز است در هر یک از موارد زیر، بدون اخطار قبلی، قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به پیمانکار ابلاغ نماید :

۱-۱۳) عدم انجام عملیات قرارداد مطابق با برنامه زمانبندی و درخواست کارفرما بیش از یک چهارم مدت قرارداد ؛
۲-۱۳) واگذاری قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث، بدون اذن کارفرما (غیر از پیمانکاران جزء یا استادکاران زیر نظر پیمانکار) ؛
۳-۱۳) رعایت نکردن استانداردهای فنی و عدم تطابق اقلام ارسالی با مشخصات فنی مورد نظر کارفرما و عدم اصلاح موضوع توسط پیمانکار؛
۴-۱۳) عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار برای تحویل کار طبق برنامه.
۵-۱۳) نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد.
۶-۱۳) تاخیر غیر مجاز پیمانکار در انجام تعهدات بیش از یک چهارم مدت قرارداد .
تبصره ۱) کارفرما پس از ابلاغ فسخ قرارداد، بی درنگ نسبت به ضبط تضامین انجام تعهدات و حسن انجام کار به نفع خود اقدام و کارگاه را در اختیار می گیرد . بدیهی است در صورت ارسال بخشی از اقلام به کارگاه قبل از ابلاغ فسخ قرارداد، موارد مذکور (چنانچه مطابق مشخصات فنی باشد) قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود .

ماده ۱۴) حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد (غیر از مواد ۱۲ و ۱۳ موافقت نامه)، ابتدا موضوع اختلاف از طریق مذاکره و توافق نمایندگان تام الاختیار طرفین حل و فصل می گردد در غیر این صورت با ارجاع موضوع اختلاف به هیئت داوری متشکل از سه نفر (داوران اختصاصی طرفین و داور مرضی الطرفین که به انتخاب داوران طرفین تعیین می گردد) حل و فصل



تاریخ:
شماره:
پیوست:

خواهد شد. بدیهی است رأی داوری برای طرفین لازم الاجرا می باشد و در صورت عدم توافق بر سر موضوع انتخاب داور مرضی الطرفین ظرف مدت یک ماه موضوع اختلاف از طریق مراجع قضایی رسیدگی خواهد شد.

ماده ۱۵) نشانی دو طرف :

۱-۱۵) نشانی کارفرما: تهران خیابان شریعتی، خیابان خواجه نصیر الدین طوسی غربی، پلاک ۲۰۶ طبقه پنجم تلفن ۷۴۲۶۵۰۰۰

۱۵-۲) نشانی پیمانکار:

تبصره ۱) کلیه مکاتبات به آدرس‌های مذکور ابلاغ شده تلقی می گردد و طرفین موظف می باشد در صورت تغییر آدرس مراتب را سریعاً به طرف دیگر اطلاع دهند.

ماده ۱۶) نسخ قرارداد :

این پیمان در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۶ ماده تنظیم و به امضای طرفین رسید و یک نسخه از آن به پیمانکار تحویل گردید. این پیمان بین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع بوده و هر نسخه دارای حکم واحد است.

پیمانکار

شرکت

.....
رئیس هیئت مدیره

.....
مدیرعامل

کارفرما

شرکت آریا عمران پارس

مصطفی بروجردی
عضو هیئت مدیره

محسن پیرانی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

پیوست شماره ۱

مشخصات فنی و شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی با توجه به مشخصات طرح و شرایط اجرا تهیه و تنظیم شده و جزو لاینفک مدارک پیمان محسوب می شود و هرگونه هزینه ناشی از رعایت مفاد آن در قیمت های پیمان منظور شده است. به عبارت دیگر این شرایط خصوصی نمی تواند از طرف پیمانکار مجوزی برای طرح ادعا در رابطه با تغییر قیمت ها و درخواست بها یا اضافه بها علاوه بر قیمت های پیمان و یا خسارت و تمدید مدت و مانند آن ها قرار گیرد. در صورتی که بین مفاد این شرایط و سایر مدارک منضم به پیمان تناقضی وجود داشته باشد، ارجحیت با مفاد این شرایط خصوصی خواهد بود و شرایط عمومی قرارداد پس از اعمال این شرایط خصوصی به عنوان شرایط عمومی این قرارداد ملاک عمل می باشد.

۱- پیمانکار از جزئیات و شرایط قرارداد آگاهی کامل داشته و ضمن مطالعه کلیه اسناد و مدارک قرارداد با شناخت کافی از محدوده انجام پروژه و حجم خدمات موضوع قرارداد اقدام به امضا این قرارداد نموده است.

۲- پیمانکار موظف می باشد که مشخصات فنی، نقشه و شرایط کار و محیط کار را به دقت بررسی نموده و از کمیت و کیفیت کار از قبیل نقشه و مشخصات فنی، محل کار، وضع کارگاه، شرایط آب و هوا، دستمزد کارگران و غیره اطلاعات کافی کسب نموده و هیچ نکته و موضوع مبهم و نامفهومی باقی نمانده که بعداً بتواند استناد به عدم آگاهی نموده و مطالبه ای بنماید و تعهد می نماید که هرگونه افزایش بهاء دستمزد، ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز در مدت پیمان به عهده وی می باشد.

۳- پیمانکار متعهد است برای اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد افراد متخصص و دارای تجربه کافی را بکار گیرد. در صورت عدم تایید صلاحیت فنی، تجربی و اخلاقی هر کدام از کارکنان پیمانکار توسط کارفرما پیمانکار موظف به تغییر افراد مورد نظر و جایگزین نمودن افراد دارای صلاحیت با تایید کارفرما می باشد.

۴- پیمانکار موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی و دارای صلاحیت فنی لازم خود را که مسئولیت اجرای کار در کارگاه را به عهده خواهد داشت کتباً به کارفرما معرفی نماید و این نماینده موظف است در طول مدت اجرای موضوع قرارداد در کارگاه حضور داشته باشد.

۵- پیمانکار موظف است حداکثر ۳ روز از امضاء قرارداد نسبت به معرفی سرپرست کارگاه با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط (عمران یا معماری) اقدام نماید. بدیهی است سوابق نفرات یاد شده می بایست به تائید نماینده کارفرما برسد.

۶- حضور سرپرست کارگاه در طول مدت قرارداد جهت پیاده کردن و کنترل کلیه موارد فنی و اجرایی و تحویل به دستگاه نظارت الزامی است. در صورتی که به هر دلیل امکان حضور سرپرست کارگاه میسر نباشد، می بایست جانشین او جهت پوشش مسئولیت های وی معرفی گردد. بدیهی است در صورت عدم حضور همزمان سرپرست کارگاه و جانشین وی بدون اطلاع قبلی به کارفرما، نیم درصد جریمه از صورت وضعیت متناظر به حساب پیمانکار منظور خواهد شد.

- ۷- پیمانکار موظف به ارائه گزارش روزانه مطابق با فرمت ابلاغی کارفرما می باشد، در صورت عدم ارائه گزارش روزانه به میزان دو در هزار به عنوان جریمه از کارکرد دوره متناظر، صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- ۸- حفاظت و نگهداری از کارگاه تحویلی به پیمانکار، ابزار و تجهیزات، انبار و مصالح پای کار بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- تجهیز و برچیدن کارگاه، اسکان موقت کارگری، غذای پرسنل پیمانکار و نیروهای کارگری به عهده پیمانکار می باشد و هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه در مبلغ قرارداد لحاظ شده است، لذا باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار و پس از ابلاغ صورتمجلس تحویل موقت موضوع قرارداد (مشروط به آنکه نقایصی در کار مشاهده نگردد) پیمانکار باید نسبت به تخریب و جمع آوری و خارج نمودن مواد حاصل از کار اقدام نماید.
- ۱۰- هزینه تأمین آب، برق، سوخت و مخابرات، مورد نیاز عملیات اجرایی به عهده پیمانکار است. در صورت تأمین از سوی کارفرما سهم مصرفی محاسبه و از صورت کارکرد آن پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۱۱- در صورت نیاز کلیه عملیات داربست بندی (چهارپایه، تخته زیرپایی) مورد نیاز جهت اجرای کار و هم چنین جمع آوری آن پس از انجام کار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱۲- پرداخت هزینه تخلیه مصالح و تجهیزات و همچنین هزینه انتقال و حمل تا محل اجرا جمع آوری و انتقال ضایعات و نخاله های حاصله، از محل اجرا تا خارج از پروژه (در محل های مجاز شهرداری) بر عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی گردد به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر مرحله از انجام عملیات مندرج در قرارداد نسبت به تهیه مجوز شروع و اخذ تائید مرحله قبل آن از کارفرما اقدام نماید.
- ۱۴- پیمانکار موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به غیر می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی پرداخت خسارات احتمالی وارده و پاسخ گویی به دعاوی در مراجع ذیصلاح به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی در قبال آنها ندارد.
- ۱۵- هزینه انجام آزمایشات و تست های مورد نیاز در مراحل مختلف مطابق با آیین نامه و ضوابط موجود به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۶- به کارگیری افراد فاقد مجوزهای قانونی جهت کار در ایران ممنوع می باشد و کلیه تبعات قانونی، مالی، جزایی و کیفری عدم رعایت موارد فوق الذکر مستقیماً به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۷- وظیفه نگهداری و مراقبت از عملیات انجام شده تا تحویل موقت به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸- جزئیات اجرائی تکمیلی و تغییرات احتمالی حین اجرای کار در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت و از این بابت هیچگونه ادعا و اعتراضی توسط پیمانکار مسموع نخواهد بود.
- ۱۹- ملاک محاسبه کارکرد پیمانکار، کار انجام شده بوده و پس از پایان کار و ابلاغ صورتمجلسات، کارکرد قطعی محاسبه می گردد، مسئولیت اندازه گیری و متر کشی بر عهده پیمانکار می باشد.

- ۲۰- پس از اتمام عملیات موضوع قرارداد پیمانکار می بایست بالانس متریاال (در خصوص مصالح تهیه شده توسط کارفرما)، نقشه های ازبیلت کار را در سه نسخه تهیه و همراه با شناسنامه پروژه به کارفرما ارائه دهد.
- ۲۱- پیمانکار متعهد به انجام تعهدات موضوع قرارداد طبق مشخصات و نقشه‌هایی که به تصویب کارفرما رسیده و آخرین استانداردهای فنی می‌باشد. در صورتیکه در انجام تعهدات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما ایرادی مشاهده گردد، پیمانکار موظف است ایرادات و نواقص را به هزینه خود و طی مدت تعیین شده توسط ایشان، برطرف نماید.
- ۲۲- پیمانکار مسئول حفظ نظم و رعایت مقررات و تبعیت از ضوابط جاری کارگاه و نیز هماهنگی با گروه های کاری دیگر مستقر در پروژه می‌باشد. در صورت بی‌نظمی و یا عدم رعایت مقررات کارگاه از سوی کارکنان پیمانکار، با اعلام نماینده کارفرما، پیمانکار موظف به جایگزینی کارکنان خود خواهد بود و کارفرما در این گونه موارد هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- ۲۳- پیمانکار ملزم به هماهنگی با مسئولان اجرایی پروژه و سایر پیمانکاران مشغول به کار در محل موضوع پیمان می باشد.
- ۲۴- پیمانکار اقرار می‌نماید از همه قوانین و مقررات وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تامین اجتماعی در ارتباط با انعقاد و اجرای این قرارداد و نیز در خصوص دستمزد و مزایای کارگری و خسارات اخراج و غیره و قوانین مالیات ها و عوارض آگاه و متعهد به رعایت آن ها می باشد.
- ۲۵- پیمانکار مسئول هر گونه خسارات وارد شده به کارگران، شخص ثالث، مصالح، مستحذات و امکانات موجود در کارگاه و مستحذات مجاور کارگاه خواهد بود. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این مورد نخواهد داشت.
- ۲۶- پیمانکار موظف به تامین ابزار، تجهیزات و کارکنان ذیصلاح به تعداد کافی (به تشخیص نماینده کارفرما) برای اجرای موضوع قرارداد می‌باشد. در صورتیکه در حین عملیات، تعداد تجهیزات و کارکنان و صلاحیت آن ها مورد تایید نماینده کارفرما نباشد، پیمانکار متعهد است در حداقل زمان ممکن نسبت به تأمین یا جایگزینی آنها، اقدام نماید. در غیر اینصورت کارفرما راساً و با احتساب ۳۰ درصد به عنوان بالاسری، تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز را تأمین و برای به کارگیری معرفی نماید و پیمانکار موظف به بکارگیری آن ها است.
- ۲۷- چنانچه پیمانکار توان انجام قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد را نداشته باشد (به تشخیص کارفرما)، کارفرما حق دارد با اعلام اخطار قبلی و بدون نیاز به کسب موافقت پیمانکار، آن قسمت عملیات را از قرارداد را به هزینه پیمانکار با احتساب ۳۰ درصد به عنوان هزینه های بالاسری، راساً یا توسط شخص دیگری انجام دهد. در این صورت پیمانکار موظف به هماهنگی و همکاری با مجری این بخش از کار است.
- ۲۸- پیمانکار موظف به ارائه صورت وضعیت انجام موضوع قرارداد مطابق با فرم مورد تأیید کارفرما خواهد بود. ضمناً پیمانکار موظف است پس از اتمام هر عملیات نسبت به تنظیم صورتجلسه کارهای انجام شده اقدام نماید.

۲۹- در صورت بروز هر گونه نقص در انجام موضوع قرارداد که منتسب به پیمانکار باشد پیمانکار موظف به تخریب و انجام مجدد آن بخش به گونه صحیح و مطلوب در چارچوب زمان ابلاغی نماینده کارفرما است و هیچ گونه وجهی بابت تخریب و بازسازی به وی پرداخت نمی گردد.

۳۰- در صورتی که به علت عدم اجرای صحیح نقشه ها و دستور کارها، عملیاتی از پیمان مورد تأیید کارفرما نباشد، علاوه بر آنکه صورت وضعیت آن پرداخت نخواهد شد، هزینه تخریب و اصلاح به اضافه ۳۰٪ به عنوان هزینه بالاسری به حساب بدهکار پیمانکار منظور خواهد شد. ضمناً پیمانکار ملزم به رفع معایب مذکور خواهد بود و چنانچه در انجام وظیفه قصور ورزد و یا مسامحه کند، کارفرما حق دارد معایب و نواقص را به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را علاوه ۳۰٪ از محل مطالبات یا سپرده های پیمانکار برداشت کند و پیمانکار حق هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

۳۱- جمع آوری و انتقال نخاله از سطح کار به محل مجاز تعیین شده بایستی بطور مرتب و مستمر توسط و به هزینه پیمانکار، روزانه انجام پذیرد. در صورت عدم پاکسازی روزانه، کارفرما راساً اقدام و هزینه تمام شده را به علاوه ۳۰٪ از پیمانکار کسر می نماید.

۳۲- پیمانکار باید تاسیسات زیر بنایی شامل لوله های آب و کابلهای برق و تلفن و غیره را که احیاناً در هنگام اجرا با آنها مواجه می شود حفاظت نماید.

۳۳- کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نماید. در این حالت، مسئولیت توقف ایجاد شده و تاخیرات بوجود آمده به عهده پیمانکار می باشد.

۳۴- در صورتیکه کارفرما خاتمه یا فسخ قرارداد را به پیمانکار ابلاغ نماید پیمانکار می بایست حداکثر ظرف هفت روز کارگاه را تحویل کارفرما نماید.

۳۵- به طور کلی هزینه تمام لوازم، ابزار آلات، ماشین آلات و ... از هر نوع و مقدار جهت اجرای عملیات ردیف ها در قیمت واحد ردیف ها منظور شده است. بنابراین در این خصوص هیچ ادعایی از پیمانکار ذریبط قابل قبول نبوده و تأیید نمیگردد.

۳۶- پیمانکار موظف به دریافت کد کارگاهی و ارائه لیست بیمه تامین اجتماعی پرسنل خود میباشد.

۳۷- پیمانکار موظف به بیمه مسئولیت مدنی محدوده فعالیت خود حداقل برای ۵ نفر میباشد، همچنین پیمانکار بیمه تمام خطر موضوع فعالیت خود را می بایست انجام دهد. ضمن یک نسخه اصل و یا کپی برابر اصل کلیه بیمه نامه ها را تسلیم کارفرما نماید.

۳۸- رعایت موارد ایمنی فردی و کارگاهی و تمهیدات لازم توسط عوامل اجرایی پیمانکار به عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم رعایت پس از یک بار اخطار کتبی به ازای هر مورد عدم رعایت موارد ایمنی مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه به حساب پیمانکار منظور می گردد و با تشخیص دستگاه نظارت بدون اخذ تأییدیه از پیمانکار مبلغ مذکور به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می گردد و پیمانکار هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت. بدیهی است اعمال جرائم پیمانکار رافع مسئولیت های عدم رعایت موارد ایمنی توسط پیمانکار نمی باشد و کلیه حوادث احتمالی مالی و جانی و معنوی مستقیماً متوجه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسولیتی نخواهد داشت.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۳۹- پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد ایمنی (مطابق با مباحث ۱۲ و ۲۰ مقررات ملی ساختمان) و انجام تمهیدات لازم (از جمله نصب نرده ایمنی، نوار خطر، چراغ هشدار و ...) در محل کارگاه تحت پیمان خود می باشد و به منظور اجرای صحیح این امر می بایست به تعداد مورد نیاز (با توجه به سطح و گستردگی پروژه) کارشناس HSE در چارت سازمانی خود لحاظ و به صورت تمام وقت در کارگاه حضور داشته باشند، در صورت عدم رعایت نکات ایمنی توسط پیمانکار، هرگونه مواردی که بر اساس آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی، مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و سایر قوانین و آیین نامه های مربوطه به عنوان عامل حادثه ساز تلقی گردد، توسط کارفرما رفع و هزینه های مترتب با احتساب ۳۰ درصد بالاسری از هرگونه مطالبات پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار هرگونه ادعائی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴۰- پیمانکار موظف است به طریقی عمل نماید تا پرت مصالح تهیه شده توسط کارفرما در حد متناسب (وفق آئین نامه ها و نشریه ۵۵ و ..) باشد در غیر این صورت هزینه پرت بیش از حد متعارف به تشخیص کارفرما به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می گردد.

۴۱- در صورت نیاز پیمانکار به ابلاغ هرگونه نقشه و جزئیات اجرایی که پیوست اسناد پیمان نگردیده است، پیمانکار موظف است علاوه بر پیش بینی نقشه ها و اسناد مدنظر در برنامه زمان بندی تفصیلی، مراتب را ۷ روز کاری قبل از شروع عملیات متناظر با کمبودها کتباً به کارفرما اعلام نماید. بدیهی است در غیر این صورت هیچگونه تاخیری ازین بابت پذیرفته نخواهد شد.

۴۲- هزینه تامین بالابر (جهت انتقال مصالح به طبقات) برعهده پیمانکار می باشد و ایشان موظف است مصالح مورد نیاز موضوع قرارداد را توسط بالابر و یا هرگونه مکانیزم و تغییرات مورد نیاز، به طبقات انتقال دهد.

۴۳- وظیفه نگهداری و مراقبت از عملیات انجام شده و تهیه وسایل گرمایشی و سرمایشی مورد نیاز و ... بر عهده پیمانکار می باشد.

۴۴- با توجه به وسعت پروژه طرح اقدام ملی مسکن و به منظور تسهیل در موضوع حفاظت و نگهداری فیزیکی و عمومی پروژه ها، انبارها و تجهیزات و نصیبات، کارفرما به نمایندگی از سوی کلیه فروشندگان و پیمانکاران مجموعه با رعایت ضوابط قانونی اقدام به انعقاد قرارداد با موسسه ذیصلاح نموده که هزینه موسسه مذکور به نسبت ثمن قراردادها به عهده تامین کنندگان و پیمانکاران می باشد که میبایست بصورت ماهانه پرداخت نمایند. در صورت عدم پرداخت مجاز است از صورت وضعیت های ارسالی هزینه ی مربوطه کسر نماید.

۴۷- مصالح در محل انبار کارفرما تحویل پیمانکار می گردد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت

شرکت آریا عمران پارس

.....

.....

مصطفی بروجردی

محسن پیرانی

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ :
شماره :
پیوست :



پیوست شماره ۲

شرح فعالیت و فهرست ساختار شکست

یک بلوک

ردیف	شرح	واحد	مقدار	توضیحات	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای سنگ قرنیز راهروها و راه پله ها	متر مربع	۳۰۰	سنگ گرانیت (عرض ۴۰) طولی		
۲	اجرای سنگ پله هر عدد با پیشانی و زیرسازی	عدد	۲۲۴	پله گرانیت (عرض ۳۵ طول ۱۱۰)		
۳	اجرای سنگ کف پاگرد پله ، کف راهرو و کف بالکن	متر مربع	۷۰۰	گرانیت سفید یا کرم مروارید مشهد ۴۰*۴۰ ضخامت ۲ سانتی متر		
۴	کاشی کاری سرویس و حمام و آشپزخانه	متر مربع	۲۱۰۰	کاشی ۳۰*۶۰		
۵	اجرای رابیتس بندی روی داکتها و کانال کولر	متر مربع	۳۶۰			
۶	اجرای رابیتس سقف	متر مربع	۱۲۰۰	سقف آشپزخانه و کانال کولر و بالکن		
۷	گچ سفید رویه رابیتس سقف و گچ گپتون رویه سقف	متر مربع	۳۰۰۰			
۸	اجرای سقف کاذب سرویس و حمام	متر مربع	۲۷۰			
۹	سرامیک کف واحدها	متر مربع	۳۲۰۰	آشپزخانه، سرویس، کف واحد		
۱۰	گچ سفید رویه بدنه	متر مربع	۵۰۰۰			
۱۱	اجرای گچ گپتون روی سطوح بتنی	متر مربع	۸۰۰			
۱۲	اجرای بتن مگر کف زیرزمین	متر مربع	۷۰۰			
۱۳	ایزوگام کف پارکینگ ها	متر مربع	۷۵۰			
۱۴	اجرای موزائیک کف	متر مربع	۱۴۰۰			
۱۵	اجرای عایق حرارتی پشم سنگ پارکینگ	متر مربع	۷۰۰			
۱۶	اجرای چاه جذبی و کول گذاری	حلقه	۲	طبق نقشه		
۱۷	چاه ارت	حلقه	۱			
۱۸	اجرای سقف کاذب تایل پارکینگ	متر مربع	۱۴۰۰			
۱۹	اجرای ماهیچه روی لوله های تاسیساتی و کفسازی و لیسسه ای زیر ایزوگام کف پارکینگ	متر مربع	۷۵۰			



تاریخ :
شماره :
پیوست :

ردیف	شرح	واحد	مقدار	توضیحات	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۰	سیمان کاری دیوار دور جهت آماده سازی قیرگونی و ایزوگام بدنه	متر مربع	۹۰۰			
۲۱	اجرای ماهیچه روی لوله های تاسیساتی و کروم بندی بام و شیب بندی و پوکه ریزی	متر مربع	۷۰۰	بام		
۲۲	اجرای ماهیچه روی لوله های تاسیساتی و کروم بندی و شیب بندی و پوکه ریزی	متر مربع	۳۰۰	سرویس ، آشپزخانه ، بالکن		
۲۳	پرایمر و ایزوگام بام	متر مربع	۸۰۰			
۲۴	قیرگونی سرویس ها و حمام و بالکن و آشپزخانه	متر مربع	۳۵۰	۲ لایه گونی و ۳ لایه قیر		
۲۵	اجرای ماهیچه روی لوله های تاسیساتی و اجرای فوم بتن (یا کف سازی با پوکه)	متر مربع	۳۰۰۰			
جمع کل ناخالص به حروف..... ریال						

پیمانکار

شرکت

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

کارفرما

شرکت آریا عمران پارس

مصطفی بروجردی
عضو هیئت مدیره

محسن پیرانی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:
شماره:
پیوست:



پیوست شماره ۳

نقشه ها

فایل بصورت الکترونیکی تحویل پیمانکار گردید

پیمانکار

..... شرکت

.....
رئیس هیئت مدیره

.....
مدیرعامل

کارفرما

شرکت آریا عمران پارس

مصطفی بروجردی
عضو هیئت مدیره

محسن پیرانی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



تاریخ:
شماره:
پیوست:

پیوست شماره ۴

بخشنامه ها، نشریات، آئین نامه ها

پیمانکار با امضاء ذیل این برگه اعلام و تأیید می نماید که بخشنامه ها، نشریات و آئین نامه های ذیل جزء اسناد قرارداد بوده و رعایت مفاد آن الزامی می باشد.

۱- بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲۵/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

۲- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵ تجدید نظر دوم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۳- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان.

۴- آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی.

۵- دستورالعمل HSE.

به طور کلی آخرین نسخه کلیه بخشنامه ها و دستورالعمل های سازمان برنامه و بودجه و سایر مراجع دولتی در ارتباط با طرح های غیر عمرانی

پیمانکار

شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

کارفرما

شرکت آریا عمران پارس

مصطفی بروجردی

عضو هیئت مدیره

محسن پیرانی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

پیوست شماره ۵

برنامه زمان بندی کلی جهت اجرای یک بلوک

مشاور: پیمانکار:				برنامه زمان بندی عملیات اجرایی (عملیات نازک کاری ابنیه یک بلوک از پروژه ۶۰۰ واحدی پروژه اولان (دستمزدی)		تاریخ به هنگام:
ID	توضیحات	مدت زمان انجام فعالیت	Start	Finish	Gantt Chart	
۰	برنامه زمان بندی اجرای عملیات نازک کاری ابنیه یک بلوک از پروژه ۶۰۰ واحدی اولان پروژه اولان (دستمزدی)	۱۲۰ d	۱۴۰۳/۱۰/۱۰	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	[Gantt Chart showing a bar from 10/10/1303 to 02/08/1304]	
۱	شروع	۰ d	۱۴۰۳/۱۰/۱۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۰	[Gantt Chart showing a vertical line at 10/10/1303]	
۲	اجرای عملیات نازک کاری ابنیه یک بلوک	۱۲۰ d	۱۴۰۳/۱۰/۱۰	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	[Gantt Chart showing a blue bar from 10/10/1303 to 02/08/1304]	
۳	پایان	۰ d	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	۱۴۰۴/۰۲/۰۸	[Gantt Chart showing a vertical line at 02/08/1304]	

پیمانکار

شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

کارفرما

شرکت آریا عمران پارس

مصطفی بروجردی

محسن پیرانی

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

پیوست شماره ۶

الزامات HSE

۱- پیمانکار متعهد است علاوه بر رعایت و عمل به مقررات اختصاصی سایت محل احداث موضوع قرارداد، نسبت به رعایت کامل ضوابط و مقررات HSE از جمله عدم به کارگیری افراد فاقد سلامت روحی و جسمانی (از جمله افراد معتاد) یا گواهینامه قانونی یا تخصصی مرتبط به نوع خدمت، عدم استفاده از نیروی انسانی بدون تجهیزات ایمنی انفرادی یا شغلی، عدم استفاده از ابزار و امکانات مستعمل، معیوب و نایمن، عدم به کارگیری ماشین آلات فاقد معاینه فنی و یا فاقد گواهینامه بازرسی فنی، اخذ تأییدیه چاه‌های ارت از شرکت‌های مورد تأیید استاندارد، عدم انجام کارهای خطرناک مانند حفاری، انفجارات و نظایر آن بدون اخذ مجوزهای قانونی و تأیید قبلی کارفرما، جلوگیری از تخریب محیط زیست و سعی در حفاظت از منابع طبیعی و زیست محیطی، حفظ کامل امنیت و حفاظت محل کار و مصالح پای کار از جمیع خطرات و سوانح طبیعی، عدم انجام کار در ساعات غیرعادی بدون هماهنگی با HSE اقدامات لازم را صورت دهد.

۲- پیمانکار متعهد است کلیه پیش‌بینی‌های لازم را برای جلوگیری از وقوع حوادث مصرح در قوانین HSE معمول دارد و در صورت بروز هرگونه حادثه یا شبه حادثه، رویداد، نقص، بیماری‌های شغلی و نظایر آن ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به ثبت واقعه و اعلام گزارش مکتوب به کارفرما و سایر مراجع ذیصلاح اقدام نماید. مسئولیت وقوع هرگونه حادثه غیرمنتظره جانی و هرگونه نقص عضو احتمالی و کلیه خسارات جانی و مالی احتمالی آن در خصوص پیمانکار و کارکنان مربوطه در انجام موضوع قرارداد کلاً بر عهده پیمانکار هست.

۳- پیمانکار ملزم به رعایت مجموع قوانین و الزامات وزارت کار و امور اجتماعی (از جمله آیین‌نامه‌های حفاظت و بهداشت کار)، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان حفاظت محیط زیست و سایر الزامات بین‌المللی، ملی و سازمانی می‌باشد. پیمانکار با امضاء قرارداد مؤکداً تأیید می‌نماید که از جمیع قوانین HSE و بخشنامه‌ها و ابلاغیه‌های داخلی و کشوری مرتبط با آن اطلاع کامل دارد و مسئولیت رعایت و عمل به آن‌ها را به صورت کامل به عهده گرفته است. همچنین پیمانکار خود را متعهد به رعایت کلیه دستورالعمل‌ها و ابلاغیه‌ها ارسالی از سوی کارفرما در این خصوص می‌داند.

۴- پیمانکار متعهد گردید از کارگران و کارکنان بیگانه (اتباع خارجی) استفاده ننماید و در غیر این صورت کلیه عواقب و جریمه‌های متعلقه به عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما چون اخطارهای لازم را در این زمینه به اطلاع پیمانکار رسانده است در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵- پیمانکار تعهد می‌نماید کلیه مقررات قانون کار را در به کارگیری پرسنل شاغل در انجام موضوع این قرارداد اعم از بیمه درمانی، عمر، حوادث و... را انجام داده و مسئولیت تأمین خسارت جانی و مالی کارگران و متخصصین شاغل به کار پیمانکار در حین انجام موضوع این قرارداد را به عهده گیرد.

۶- پیمانکار موظف است قبل از شروع پیمان و عملیات اجرایی نسبت به تهیه وسایل و تجهیزات حفاظت فردی مناسب برای نفرات خود متناسب با شغلشان اقدام نماید. پیمانکار می‌بایست پرسنل خود را ملزم به استفاده از وسایل ایمنی و بهداشتی نماید. در راستای حصول این مفاد، پیمانکار ملزم به تهیه وسایل حفاظت فردی متناسب و مورد تأیید واحد HSE کارفرما هست. در غیر این صورت کارفرما به طور مستقیم موضوع را اجرای نموده و هزینه انجام شده را به علاوه ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.



تاریخ :
شماره:
پیوست :

- ۷- پیمانکار موظف است به تناسب میزان و نوع فعالیت نسبت به معرفی حداقل یک نفر یا بیشتر به عنوان رابط ، یا نماینده یا مسئول HSE دارای مدارک مرتبط یا گذراندن دوره‌های مرتبط HSE به کارفرما اقدام نماید صلاحیت فرد مذکور می‌بایست به تأیید مدیریت HSE کارفرما برسد. در صورت عدم تأیید فرد مذکور ، پیمانکار می‌بایست نسبت به معرفی جایگزین اقدام نماید.
- ۸- پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت آموزش‌های لازم HSE (مقدماتی-تخصصی) قرار داده و آنان را با اصول اولیه HSE خطرات شغلی و... آشنا نماید و گواهی لازم را اخذ و در پرونده کارکنان ثبت نموده و مستندات خود را به کارفرما ارائه نماید در صورتی که پیمانکار آموزش‌های لازم انجام ندهد کارفرما می‌تواند این موضوع را انجام داده و هزینه‌های مربوط را پس از اعمال ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید در هر حال مسئولیت انجام تعهد مذکور به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۹- پیمانکار متعهد است از به کارگیری افرادی که مواردی نظیر انواع مواد مخدر ، مشروبات الکلی و... مصرف می‌نمایند خودداری نماید. پیمانکار موظف است در دوره‌های زمانی مستندات این موضوع را در پرونده پزشکی پرسنل خود قرار داده و به کارفرما ارائه دهد.
- ۱۰- انجام معاینات بدو استخدام و دوره‌ای طبق دستورالعمل‌های موجود بایستی برای کلیه پرسنل توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن نگهداری گشته و به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۱- انجام اندازه‌گیری عوامل زیان‌آور محیط کار (از جمله صدا، نور، گردوغبار، ارگونومی و...) طبق دستورالعمل‌های موجود توسط پیمانکار صورت پذیرد و مستندات آن به کارفرما ارائه گردد.
- ۱۲- تهیه محل اسکان مناسب و متناسب با تعداد کارکنان و تهیه وسایل گرمایش و سرمایش استاندارد و سم‌پاشی خوابگاه‌های کارگری و تهیه سرویس‌های بهداشتی و حمام و رعایت کلیه موارد مطابق دستورالعمل موجود بایستی توسط پیمانکار صورت پذیرد.
- ۱۳- پیمانکار می‌بایست بخشی از مبلغ قرارداد را به امور HSE اختصاص دهد ، مبلغ فوق باید صرف تأمین اقلام مورد نیاز (وسایل حفاظت فردی، وسایل و امکانات حفاظتی و پوششی یطحی و ارتفაცი ، فرهنگ سازی، آموزش و...) گردد.
- ۱۴- در صورتی که پیمانکار از تعهدات خویش در زمینه HSE تخلف نماید کارفرما مختار است تنبیهاتی شامل تذکر ، توقف پرداخت‌های پیمانکار ، جریمه نقدی و نهایتاً قطع همکاری را در نظر گیرد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت آریا عمران پارس	شرکت
محسن پیرانی
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	مدیرعامل
مصطفی بروجردی	رئیس هیئت مدیره
عضو هیئت مدیره	

تاریخ:
شماره:
پیوست:



پیوست شماره ۷

بیمه نامه ها

بیماتکار

کارفرما

شرکت

شرکت آریا عمران پارس

.....

مصطفی بروجردی

محسن پیرانی

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



تاریخ:
شماره:
پیوست:

بیمه نامه‌ها: پیمانکار با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که در زمان عقد قرارداد عملیات موضوع قرارداد را به نحوی که در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکت‌های بیمه با کلوزهای مورد تأیید کارفرما و به شرح جدول زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می‌نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و تسلیم شده است.

همچنین تأیید می‌شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر یک ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر کارفرما رأساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سویی پیش آمد که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید پیمانکار مسئول خسارات ناشیه می‌باشد. ضمناً ضروری است در بخش‌های زیر نیز پوشش بیمه ای توسط پیمانکار انجام گیرد.

۱- بیمه تمام خطر (حوادث و سوانح و دیه برای ۵ نفر) کارکنان شاغل از طرف پیمانکار، نمایندگان دستگاه نظارت، بازرسان فنی و کارفرما بدون ذکر نام ایشان.

۲- چنانچه برای اجرای پروژه افراد دیگری نیز در محدوده پروژه رفت و آمد داشته باشند لازم است مشمول این بیمه نامه باشند. (حوادث، سوانح، دیه)

۳- بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار نسبت به پیمانکار جزء و کارکنان خود.

۴- پیمانکار باید ماشین آلات مورد استفاده موضوع قرارداد را بیمه کند.

پیمانکار

شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

تاریخ:
شماره:
پیوست:



پیوست شماره ۸

نمونه فرم های ضمانت نامه ها، تعهد نامه ها و بخشنامه ها

پیمانکار

..... شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

.....

مدیرعامل

کارفرما

شرکت آریا عمران پارس

مصطفی بروجردی

عضو هیئت مدیره

محسن پیرانی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه*..... به نشانی:..... مایل است در مناقصه***
..... شرکت نماید، این**
از*..... در مقابل کارفرما برای مبلغ..... ریال تضمین و
تعهد می نماید چنانچه کارفرما به این**..... اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از
امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استتکاف نموده است، تا میزان..... ریال هر مبلغی را که
کارفرما مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی کارفرما بدون اینکه احتیاجی به اثبات استتکاف یا اقامه دلیل و یا صدور
اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد کارفرما بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز..... معتبر می باشد. این مدت بنا به درخواست کتبی کارفرما برای حداکثر
سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که**..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا*.....
موجب این تمدید را فراهم نسازد و را موافق با تمدید نماید،**..... متعهد است
بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد کارفرما پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی کارفرما مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه
مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*:عنوان پیمانکار

** :عنوان بانک

پیمانکار

شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ضمانت نامه انجام تعهدات

نظر به اینکه* به نشانی:..... به این**.....
اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد را با کارفرما دارد، این**
از*..... در مقابل کارفرما برای مبلغ ریال به منظور انجام تعهداتی
که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که کارفرما کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به
این**..... اطلاع دهد که* از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف
ورزیده است، تا میزان..... ریال، هر مبلغی را که مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی کارفرما
بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد کارفرما بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی کارفرما واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز
تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که**..... نتواند یا نخواهد مدت این
ضمانتنامه را تمدید کند و یا*..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و متعهد است بدون آنکه احتیاجی به
مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد کارفرما پرداخت کند.

*:عنوان پیمانکار

** :عنوان بانک

پیمانکار

شرکت

.....
رئیس هیئت مدیره

.....
مدیرعامل



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ضمانتنامه پیش پرداخت

نظر به اینکه* به نشانی: به این* اطلاع داده است قرارداد** را با کارفرما منعقد نموده است و قرارداد است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به* پرداخت شود، این* متعهد است در صورتی که کارفرما کتباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به* است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی کارفرما بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد کارفرما بپردازد.

اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز و بنا به درخواست کتبی کارفرما واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که* نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و* را حاضر به تمدید نماید* متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد کارفرما پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی کارفرما که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر کتبی که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعمال* به کارفرما در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از سوی کارفرما ضمانتنامه معادل مبلغی که* اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود. این ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*:عنوان پیمانکار

*:عنوان بانک

پیمانکار

شرکت

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

نظر به اینکه * به نشانی: به این
* اطلاع داده است که مقرر است مبلغ
ریال از طرف * به عنوان استرداد حسن انجام کار قرارداد
* به * پرداخت شود، از این رو
پس از پرداخت وجه مزبور به حساب * نزد این * متعهد است در صورتی
که * کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به
این * اطلاع دهد که * از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده
تخلف ورزیده است. تا میزان ریال هر مبلغی را که * مطالبه کند، به محض
دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری
قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد * پردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که
* نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و
یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و
نتواند * حاضر به تمدید
نماید * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله
کرد * پرداخت کند.

*: عنوان پیمانکار
*: عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز

*: عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما
*: موضوع قرارداد مورد نظر با شماره و تاریخ قرارداد

پیمانکار

شرکت

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



تاریخ:
شماره:
پیوست:

تعهدنامه قانون عدم مداخله در معاملات دولتی (مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷)

پیمانکار رسماً اعلام می کند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد در صورتیکه کارفرما یا مناقصه گزار خلاف آن را احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را ملغی خواهد نمود، کارفرما یا مناقصه گزار حق خواهد داشت سپرده و تضمین پیشنهاددهنده یا پیمانکار را ضبط نماید و خساراتی را که از الغا و یا تأخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه او شود به تشخیص خود تعیین و از اموال پیشنهاددهنده یا پیمانکار استیفا کند. پیمانکار تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و واریز نهایی آن به هیچ نحو و طریقی اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در قرارداد سهام و ذینفع ندارد و الا کارفرما یا مناقصه گزار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده تضمین پیشنهاد دهنده یا پیمانکار را ضبط نماید. پیمانکار متعهد است هرگاه در جریان اجرای قرارداد به هر جهتی از جهات مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷، خود و یا مدیران و یا بازرسان شرکت یا هر یک از شرکا و صاحبان سهام مشمول ممنوعیت معامله واقع شوند و فوراً موضوع را به کارفرما اطلاع دهند و یا در صورت اطلاع مانع قانونی مرتفع نگردد، کارفرما یا مناقصه گزار علاوه بر حق فسخ قرارداد می تواند سپرده و تضمین پیشنهاد دهنده یا پیمانکار را بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی یا اداری به نفع ضبط و خسارات ناشی از و تاخیر و اجرای قرارداد را راساً تشخیص و از اموال پیشنهاد دهنده یا پیمانکار استیفا نماید.

این تعهد نامه از ارکان معامله به شمار رفته و نقص آن موجب بطلان معامله بوده و چون پیشنهاد دهنده یا پیمانکار با علم به مقررات قانون مذکور اقدام به تنظیم این تعهد نامه می نماید ابطال معامله نیز در نتیجه عمل او تلقی شده و مسئول پرداخت خسارت وارده به کارفرما خواهد بود.

پیمانکار

شرکت

.....
رئیس هیئت مدیره

.....
مدیرعامل



تاریخ:
شماره:
پیوست:

تعهد نامه پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد

بدینوسیله تایید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این شرکت در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این شرکت از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه، دستورالعملها، بخشنامه و بطور کلی اسناد و مدارک ذیل می‌باشد. همچنین بدینوسیله تایید می‌نماید که اسناد و مدارک ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این قرارداد است و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این شرکت تقبل و تعهد می‌شود.

۱- مصوبه ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران در مورد پیش پرداخت و پرداخت کسور وجه الضمان. (تضامین مورد قبول فقط ضمانت نامه بانکی می‌باشد و استرداد وجه الضمان در قبال تضمین و در صورت تصویب کارفرما می‌باشد)

۲- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی.

۳- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان

۴- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵ تجدید نظر دوم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۵- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات برقی ساختمان (نشریه ۱۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۶- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات مکانیکی ساختمان (نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۷- بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ در مورد نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها و بخشنامه تکمیلی شماره ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ مورخ ۱۳۶۱/۰۴/۰۸.

۸- بخشنامه شماره ۵۴۰۷/د/۱۷۵۷۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارهای موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی قرارداد.

۹- بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد نحوه ارائه تجزیه بها.

۱۰- بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۵۴/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد رعایت ضوابط فنی و

۱۱- سایر بخشنامه‌های صادره نافذ با بخشنامه‌های و مقرراتی که در طول مدت قرارداد در ارتباط با این قرارداد و اجرای آن صادر خواهد شد.

پیمانکار

..... شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



تاریخ:
شماره:
پیوست:

فرم بازدید از کارگاه

فرم بازدید از کارگاه		
مناقشه گر: شرکت		
	روز بازدید:	تاریخ بازدید:/...../۱۴۰۳
ساعت بازدید:		
نشانی محل پروژه: تهران،		
بسمه تعالی		
<p>بدینوسیله اینجانبان..... نماینده/نمایندگان اینجانب/ شرکت/مشارکت..... با توجه به شرکت در ضمن بازدید از کارگاه به نشانی اعلام می‌دارم که محل اجرای کار را بازدید و بررسی نموده ام و از کلیه وضعیت و شرایط زمین، مکان اجرا و نصب، وضعیت و کمبود زمین، جبهه‌های کاری، مستحذات موجود اطراف و خود گود، گذرهای اطراف گود، وضعیت و شرایط تجهیز کارگاه، وضعیت ترافیکی محدوده عملیات و ... آگاه بوده و با علم به تمامی موضوعات و جمیع جهات، برای شرکت در مناقسه مذکور اقدام نموده ام و تایید می‌نمایم که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعه کافی نموده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نمایم.</p> <p>شرکت/مشارکت.....</p> <p>نام و نام خانوادگی:.....</p> <p>تاریخ و امضاء و مهر شرکت:.....</p>		

پیمانکار

شرکت

.....

مدیرعامل رئیس هیئت مدیره

تاریخ:
شماره:
پیوست:



پیوست شماره ۹

اسناد و مدارک پیمانکار

پیمانکار

..... شرکت

.....
رئیس هیئت مدیره

.....
مدیرعامل



تاریخ:
شماره:
پیوست:

پاکت " ج "

فرم پیشنهاد قیمت

فرخوان عمومی

اجرای عملیات نازک کاری ابنیه یک بلوک از پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن

اسلامشهر (واوان) بصورت دستمزدی

شماره ۰۴۹-۱۴۰۳

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت درمورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی، نقشه های اجرایی، فهرست مقادیر کار و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل پروژه و بااطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که:

عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل (به حروف) ریال ناخالص (بر اساس جدول پیوست) انجام می دهم.

تبصره ۱) مناقصه گر اطلاع دارد که مناقصه گزار الزامی برای واگذاری موضوع قرارداد به هر یک و یا همه مناقصه گران ندارد.

تبصره ۲) این شرکت با مهر و امضاء این برگ متعهد می شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیراینصورت، کارفرما مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و در آن صورت این شرکت حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

شرح فعالیت و ساختار شکست

یک بلوک

ردیف	شرح	واحد	مقدار	توضیحات	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	اجرای سنگ قرنیز راهروها و راه پله ها	متر مربع	۳۰۰	سنگ گرانیت (عرض ۴۰) طولی		
۲	اجرای سنگ پله هر عدد با پیشانی و زیرسازی	عدد	۲۲۴	پله گرانیت (عرض ۳۵ طول ۱۱۰)		
۳	اجرای سنگ کف پاگرد پله ، کف راهرو و کف بالکن	متر مربع	۷۰۰	گرانیت سفید یا کرم مروارید مشهد ۴۰*۴۰ ضخامت ۲ سانتی متر		
۴	کاشی کاری سرویس و حمام و آشپزخانه	متر مربع	۲۱۰۰	کاشی ۳۰*۶۰		
۵	اجرای رابیتس بندی روی داکتها و کانال کولر	متر مربع	۳۶۰			
۶	اجرای رابیتس سقف	متر مربع	۱۲۰۰	سقف آشپزخانه و کانال کولر و بالکن		
۷	گچ سفید رویه رابیتس سقف و گچ گپتون رویه سقف	متر مربع	۳۰۰۰			
۸	اجرای سقف کاذب سرویس و حمام	متر مربع	۲۷۰			
۹	سرامیک کف واحدها	متر مربع	۳۲۰۰	آشپزخانه، سرویس، کف واحد		
۱۰	گچ سفید رویه بدنه	متر مربع	۵۰۰۰			
۱۱	اجرای گچ گپتون روی سطوح بتنی	متر مربع	۸۰۰			
۱۲	اجرای بتن مگر کف زیرزمین	متر مربع	۷۰۰			
۱۳	ایزوگام کف پارکینگ ها	متر مربع	۷۵۰			
۱۴	اجرای موزائیک کف	متر مربع	۱۴۰۰			
۱۵	اجرای عایق حرارتی پشم سنگ پارکینگ	متر مربع	۷۰۰			
۱۶	اجرای چاه جذبی و کول گذاری	حلقه	۲	طبق نقشه		
۱۷	چاه ارت	حلقه	۱			
۱۸	اجرای سقف کاذب تایل پارکینگ	متر مربع	۱۴۰۰			
۱۹	اجرای ماهیچه روی لوله های تاسیساتی و کفسازی و لیسه ای زیر ایزوگام کف پارکینگ	متر مربع	۷۵۰			

ردیف	شرح	واحد	مقدار	توضیحات	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۲۰	سیمان کاری دیوار دور جهت آماده سازی قیرگونی و ایزوگام بدنه	متر مربع	۹۰۰			
۲۱	اجرای ماهیچه روی لوله های تاسیساتی و کروم بندی بام و شیب بندی و پوکه ریزی	متر مربع	۷۰۰	بام		
۲۲	اجرای ماهیچه روی لوله های تاسیساتی و کروم بندی و شیب بندی و پوکه ریزی	متر مربع	۳۰۰	سرویس ، آشپزخانه ، بالکن		
۲۳	پرایمر و ایزوگام بام	متر مربع	۸۰۰			
۲۴	قیرگونی سرویس ها و حمام و بالکن و آشپزخانه	متر مربع	۳۵۰	۲ لایه گونی و ۳ لایه قیر		
۲۵	اجرای ماهیچه روی لوله های تاسیساتی و اجرای فوم بتن (یا کف سازی با پوکه)	متر مربع	۳۰۰۰			
جمع کل ناخالص به حروف..... ریال						

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ: