

تاریخ:
شماره:
پیوست:



مناقصه عمومی

تامین کاشی و سرامیک

(نوبت دوم)

شماره مناقصه ۰۲۷-۱۴۰۳

محل اجرا

پروژه اسلامشهر (واوان)



تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس (سهامی خاص) در نظر دارد تامین کاشی و سرامیک پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (واوان) خود را از طریق فراخوان عمومی به تامین کنندگان دارای صلاحیت و برخوردار از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید. لذا مقتضی است در صورت تمایل طبق برنامه زمانبندی مناقصه، نسبت به دریافت و تکمیل اسناد اقدام و به دبیرخانه شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- موضوع مناقصه:

تامین کاشی و سرامیک مورد نیاز پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (واوان) وفق مشخصات فنی پیوست اسناد.

۲- محل پروژه:

اسلامشهر شهرک واوان، خیابان ولیعصر، پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (شهید سلیمانی)

۳- مدت اجرای کار:

۲۵ روز پس از زمان ثبت سفارش و مطابق برنامه زمانبندی اولیه پیوست اسناد می باشد.

۴- خریدار (مناقصه گزار):

خریدار پروژه، شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس بوده و مسئولیت نظارت بر عملیات موضوع قرارداد از طرف خریدار، به عهده دستگاه نظارت می باشد که در زمان انعقاد قرارداد معرفی خواهد شد.

۵- شرایط خاص پروژه:

۱-۵- کسورات قرارداد براساس ضوابط طرح‌های غیر عمرانی بوده و به عهده مناقصه گر می باشد.

۲-۵- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند می بایست حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

۳-۵- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت کنندگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

۴-۵- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

۶- روش پیشنهاد قیمت:

الف) مناقصه گر باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی دو پاکت جداگانه «ب» و «ج» می باشد. به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

تبصره ۱) در صورتی که یک یا چند برگ از اسناد مناقصه به مهر و امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.

ب) پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق پیشنهاد را به وسیله امضای مجاز خود امضاء و مهر نماید.

ج) پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مناقصه را که از مناقصه گزار دریافت می‌دارد بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید.
۶-۱-۱- اسناد و مدارکی که در پاکت «ب» باید ارائه گردد:

۶-۱-۱- کلیه اسناد مناقصه اعم از نمونه ضمانتنامه‌ها، بخشنامه‌ها، مشخصات فنی و خصوصی، کلیه تعهدنامه‌ها، ... به جز برگ پیشنهاد قیمت.
۶-۱-۲- تصویر برابر اصل اساسنامه، آگهی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات شرکت و گواهی امضاء در دفاتر اسناد رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاددهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه.

۶-۱-۳- توانمندی‌ها شامل استانداردهای تولید، نظام کیفیت و تضمین کیفیت محصولات و خدمات، ظرفیت تولید و ... به همراه یک نسخه از سوابق و رزومه مناقصه گر در خصوص موضوع مناقصه (همراه با مهر و امضای صاحبان مجاز)

۶-۲- اسناد و مدارک پاکت «ج»:

مدارک و اسنادی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از: برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم مندرج در اسناد مناقصه تکمیل شده باشد.

۷- اختیار قبول یا رد پیشنهادات:

مناقصه گزار با بررسی پیشنهادات ارائه شده، برنده مناقصه را تعیین می‌نماید. مناقصه گزار در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۱) قیمت ارائه شده بایستی مورد قبول کمیسیون معاملات دستگاه مناقصه گزار واقع شود، رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بستگی به احراز این شرایط دارد.

تبصره ۲) بازگشائی پاکات بدون حضور مناقصه گران می‌باشد.

تبصره ۳) مناقصه گزار پس از گشایش و کنترل پاکت «ب» مناقصه گران و بررسی رزومه و توانمندی‌های پیشنهاددهندگان اسناد، دستگاه مناقصه گزار نسبت به بازگشائی پاکات «ج» مناقصه گران دارای صلاحیت فنی اقدام خواهد نمود.

۸- برخورد با تبانی کنندگان:

هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاددهندگان با هم تبانی کرده اند اعم از حضور اعضای هیات مدیره مشترک و یا طبق ماده ۵۶ آئین نامه تشخیص صلاحیت فروشندگان ساختمانی و نحوه ارجاع کار به آنها با آنان رفتار خواهد شد.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۹- زمانبندی مناقصه:

۹-۱- به منظور شرکت در مناقصه جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ به نشانی الکترونیکی megapars.co مراجعه نمایید.

۹-۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ می باشد.

۹-۳- تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۹-۴- محل تسلیم پیشنهادهای دبیرخانه به آدرس: تهران، شریعتی، خواجه نصیرالدین طوسی غربی پلاک ۲۰۶ تلفن: ۷۴۲۶۵۰۰۰

۹-۵- به منظور پاسخگویی به سوالات کلیه مناقصه گران با شماره ۷۴۲۶۵۰۰۰ داخلی ۱۴۳ و ۴۰۸ به منظور هماهنگی جهت بازدید با شماره

۰۲۱-۵۶۱۷۳۲۶۰ جناب آقای مهندس حسینی منش تماس حاصل نمائید.

۱۰- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت حداقل سه ماه بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:

تاریخ:
شماره:
پیوست:



پیمان

پیش نویس قرارداد

تامین کاشی و سرامیک
پروژه اسلامشهر (واوان)

محل اجرا
اسلامشهر (واوان)



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده (۱) طرفین قرارداد:

با عنایت به صورت جلسه کمیسیون معاملات به شماره مورخ، این قرارداد فی مابین **شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس (سهامی خاص)** به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۰۷۸۸۰ و شماره ثبت ۳۴۶۷۴۲ ثبت شده در اداره ثبت شرکت‌های تهران به نمایندگی آقایان سعید نظری (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و مصطفی بروجردی (عضو هیئت مدیره) که منبع در این قرارداد **خریدار** نامیده می‌شود از یک سو و **شرکت / آقای** به شماره ملی که منبع در این قرارداد **فروشنده** نامیده می‌شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد گردید.

تبصره (۱) دارندگان حق امضا با اشخاص حقوقی در قبال اجرای کامل موضوع قرارداد مسئولیت تضامنی دارند.

ماده (۲) موضوع قرارداد:

عبارت است از تامین کاشی و سرامیک مورد نیاز پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (واوان) و تحویل در محل پروژه اسلامشهر (واوان).

تبصره (۱) محل تحویل مصالح: اسلامشهر شهرک واوان، خیابان ولیعصر، پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن اسلامشهر (شهید سلیمانی).

ماده (۳) اسناد و مدارک:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۳) موافقت نامه حاضر.

۲-۳) فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار. (پیوست شماره یک)

۳-۳) برنامه زمانبندی. (پیوست شماره دو)

۴-۳) نمونه فرم ضمانتنامه ها، تعهد نامه ها و بخشنامه ها. (پیوست شماره سه)

۵-۳) اسناد و مدارک فروشنده (پیوست شماره چهار)

تبصره (۱) در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد حاضر بر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد، هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، مشخصات فنی عمومی است و اگر مربوط به بهای کار باشد، نرخ موضوع ماده ۴ بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۴) مبلغ قرارداد، نحوه پرداخت:

۴-۱) **مبلغ ناخالص** قرارداد برابرریال (.....) ریال می باشد.

۴-۱-۱) به این قرارداد پرداخت ارزی، مابه التفاوت و افزایش نرخ دستمزد، تعدیل و ... در طول مدت قرارداد تعلق نمی گیرد یا به عبارتی فروشنده تاثیر نوسانات قیمت بازار، افزایش قیمت حامل های انرژی، افزایش نرخ اتحادیه ها، افزایش نرخ دستمزد، افزایش نرخ ارز، بیماری های و اگیردارو تعرفه های گمرکی و ... را در مبلغ قرارداد خود لحاظ نموده از این رو هیچکدام از شرایط فوق جزء فورس ماژور محسوب نگردیده و تاثیری در قیمت نخواهد داشت.

۴-۱-۲) خریدار می تواند تا بیست و پنج درصد موضوع و ارزش مندرج در قرارداد را کاهش یا افزایش دهد. به این ترتیب به همان نسبت از مبلغ قرارداد کاسته یا به مبلغ آن افزوده می شود. افزایش یا کاهش بیشتر از بیست و پنج درصد منوط به توافق طرفین می باشد.

۴-۲) **نحوه پرداخت:** مبلغ قرارداد به صورت نقد خواهد بود و فروشنده پس از تولید و آماده سازی و ارسال هر پارت از سفارش مطابق با مشخصات فنی نسبت به ارائه صورت کارکرد اقدام خواهد نمود و آن را تسلیم خریدار می نماید. پس از رسیدگی و تأیید نهایی صورت کارکرد و همچنین اعمال کسور قانونی، به حساب فروشنده کارسازی می گردد.

ماده ۵) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۵-۱) مدت قرارداد ۲۵ روز پس از زمان ثبت سفارش می باشد.

تبصره ۱) در صورت عدم اتمام عملیات موضوع قرارداد در مدت مذکور، مدت قرارداد با ارائه دلایل توجیهی و لایحه تأخیرات فروشنده در پایان مدت اولیه و رسیدگی توسط خریدار، در صورت مجاز بودن تأخیرات قابل تمدید خواهد بود و در صورت غیرمجاز بودن تأخیرات فروشنده مشمول اعمال جریمه مطابق ماده ۱۲ خواهد شد.

ماده ۶) تضمین انجام تعهدات:

به منظور تضمین انجام تعهدات، فروشنده مکلف است حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ پذیرش پیشنهاد از سوی خریدار، ۱۰ درصد مبلغ قرارداد را بصورت ضمانت نامه بانکی به عنوان تضمین انجام تعهدات به خریدار تسلیم نماید. تضمین انجام تعهدات پس از اتمام موضوع قرارداد و با تأیید نماینده خریدار آزاد خواهد گردید.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ماده ۷) کسورات :

- ۷-۱) طرح غیر عمرانی بوده و پرداخت کلیه کسور قانونی قرارداد به عهده فروشنده خواهد بود.
- ۷-۲) از هر پرداخت به میزان ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و در نزد خریدار نگهداری می شود که پس از پایان دوره تضمین و تنظیم صورتجلسه در خصوص عدم هرگونه مشکل فنی و یا ایراد به حساب بستانکاری فروشنده منظور می گردد.
- ۷-۳) جرائم احتمالی اعمال شده توسط خریدار.
- تبصره ۱) مالیات بر ارزش افزوده بر اساس قوانین فعلی و آتی امور اقتصاد و دارائی کشور در قبال ارائه گواهی ثبت اعتبار و سایر اسناد مثبته محاسبه و به فروشنده پرداخت می گردد.
- تبصره ۲) فروشنده ملزم به رعایت ثبت در سامانه مودیان و پایانه های فروشگاهی می باشد.
- ۷-۴) جرائم و خسارات احتمالی.

ماده ۸) تعهدات بیمه ای فروشنده:

- فروشنده موظف به اخذ بیمه مسئولیت مدنی (نسبت به کارکنان خود و اشخاص ثالث) و حوادث ناشی از اجرای موضوع قرارداد تا اتمام عملیات اجرایی به هزینه خود می باشد و می بایست به گونه ای اقدام نماید که کلیه مسئولیت های خریدار را نیز پوشش دهد و اصل بیمه نامه ها را تحویل خریدار نماید .
- تبصره ۱) در هر صورت خریدار هیچگونه مسئولیتی اعم از حقوقی، کیفری، جزائی و مالی ناشی از عدم رعایت این مفاد توسط فروشنده را ندارد .

ماده ۹) بازرسی و نظارت:

- ۹-۱) نظارت بر اجرای تعهدات فروشنده بر عهده نماینده خریدار بوده که کتباً در هنگام مبادله قرارداد به فروشنده معرفی خواهد شد.
- ۹-۲) نماینده خریدار بر تطابق کالای ارسالی به کارگاه از حیث مطابقت مشخصات فنی مندرج در قرارداد و مطابقت آن با و چک لیست های مربوطه و مدارک منضم به این قرارداد کنترل خواهد داشت .
- تبصره ۱) حضور و تأیید ناظر نافی مسئولیت فروشنده در اجرای صحیح و مطابق نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی عملیات موضوع قرارداد نخواهد بود.

ماده ۱۰) دوره تضمین:

۱-۱۰) حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل کل مصالح برای مدت ۳ ماه از سوی فروشنده تضمین می گردد. استرداد سپرده حسن انجام کار فروشنده، پس از سپری شدن دوره تضمین و اخذ تأییدیه خریدار صورت خواهد پذیرفت. شایان ذکر است آزادسازی تضامین مذکور از سوی خریدار به منزله رفع مسئولیت‌های فروشنده در ارتباط با موضوع قرارداد نخواهد بود.

ماده ۱۱) تعهدات فروشنده:

۱-۱۱) فروشنده از جزئیات و شرایط قرارداد آگاهی کامل داشته و ضمن مطالعه کلیه اسناد و مدارک قرارداد با شناخت کافی از محدوده انجام پروژه و حجم خدمات موضوع قرارداد اقدام به امضا این قرارداد نموده است.

۲-۱۱) فروشنده موظف است پس از مبادله قرارداد نماینده رسمی و دارای صلاحیت فنی خود را کتباً به خریدار معرفی نماید.

۳-۱۱) هزینه بارگیری، حمل و تخلیه کلیه مصالح تا محل پروژه بر عهده و هزینه فروشنده می باشد و از این بابت هیچگونه هزینه ای پرداخت نمی گردد.

۴-۱۱) فروشنده موظف به بررسی و تدبیر راهکارهای لازم جهت جلوگیری از خسارات احتمالی به غیر می باشد و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی پرداخت خسارات احتمالی وارده و پاسخ گوئی به دعاوی در مراجع ذیصلاح، از سوی اشخاص حقیقی یا حقوقی به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچگونه تعهدی در قبال آنها ندارد.

ماده ۱۲) تأخیرات و جرایم قرارداد:

در صورت بروز تاخیر غیر مجاز در اتمام کار تا یک چهارم مدت پیمان روزانه مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای بیش از یک چهارم مدت پیمان در صورت عدم فسخ پیمان روزانه مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وجه التزام عدم ایفای به موقع تعهدات تا سقف ۳۰ درصد مبلغ اولیه پیمان محاسبه شده و از هر گونه مطالبات و تضامین فروشنده کسر می گردد.

تبصره ۱) اخذ وجه التزام تاخیرات غیر مجاز بدل از اصل تعهد نمی باشد و هر دو قابل مطالبه است.

ماده ۱۳) فسخ و خاتمه قرارداد:

۱-۱۳) خریدار می تواند در هر یک از موارد زیر، با یک نوبت اخطار قبلی و تعیین مهلت زمانی ۷ روزه قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ نماید:

۱-۱-۱۳) واگذاری قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث، بدون اذن کارفرما.



تاریخ:
شماره:
پیوست:

۱۳-۱-۲) رعایت نکردن استانداردهای فنی و عدم تطابق اقلام ارسالی با مشخصات فنی مورد نظر خریدار و عدم اصلاح موضوع توسط فروشنده.

۱۳-۱-۳) عدم توانایی مالی یا فنی فروشنده برای تحویل مصالح طبق برنامه.

۱۳-۱-۴) نقض تمام و یا قسمتی از مفاد قرارداد.

۱۳-۱-۵) تاخیر غیر مجاز فروشنده در انجام تعهدات بیش از یک چهارم مدت قرارداد.

تبصره ۱) خریدار پس از ابلاغ فسخ قرارداد، بی درنگ نسبت به ضبط تضامین انجام تعهدات و حسن انجام کار به نفع خود اقدام نماید. بدیهی است در صورت ارسال بخشی از اقلام به کارگاه قبل از ابلاغ فسخ قرارداد، موارد مذکور (چنانچه مطابق مشخصات فنی باشد) قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود.

تبصره ۲) قرارداد حاضر از سوی فروشنده لازم و از سوی خریدار جایز می باشد. خریدار اختیار دارد قرارداد مذکور را در هر مرحله از قرارداد فسخ یا خاتمه نماید. بدیهی است پرداخت مطالبات فروشنده بر پایه قرارداد حاضر تا زمان ابلاغ فسخ یا خاتمه قرارداد برعهده خریدار می باشد.

۱۳-۲) در صورتیکه پیش از اتمام موضوع قرارداد بدون آنکه قصوری متوجه فروشنده باشد، خریدار بنا به مصلحت خود تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ قبلی که حداقل ۱۵ روز می باشد بصورت مکتوب به فروشنده ابلاغ می نماید و قرارداد را خاتمه نماید. خریدار ظرف مدت پانزده روز پس از دریافت صورتحساب کارهای انجام شده، نسبت به بررسی آن بر اساس شرایط قرارداد اقدام و با فروشنده تسویه حساب می نماید.

ماده ۱۴) فورس ماژور:

در صورت وقوع جنگ یا حوادث طبیعی از قبیل سیل، زلزله، طوفان و یا هرگونه واقعه دیگری که حادث شدن و رفع آن خارج از حیطه اراده و اختیار طرفین بوده و مانع انجام تعهدات طرفین گردد، در این شرایط اجرای موضوع قرارداد تا رفع عوامل بازدارنده به حالت تعلیق در خواهد آمد مگر با توافق کتبی طرفین ترتیب دیگری اتخاذ گردد. در صورتیکه شرایط فورس ماژور بیش از ۳ ماه بطول بیانجامد، خریدار مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد خواهد بود. در صورت مرتفع شدن وضعیت فورس ماژور و موافقت طرفین به میزان زمان توقف به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

ماده ۱۵) مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر، تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد (غیر ماده ۱۳ قرارداد)، ابتدا موضوع اختلاف از طریق مذاکره حل و فصل می گردد در غیر این صورت با ارجاع موضوع اختلاف به هیئت داورانی متشکل از سه نفر (داوران اختصاصی طرفین و



تاریخ:
شماره:
پیوست:

داور مرضی الطرفین که به انتخاب داوران طرفین تعیین می گردد) حل و فصل خواهد شد. بدیهی است رأی داوری برای طرفین لازم الاجرا می باشد و در صورت عدم توافق بر سر موضوع انتخاب داور مرضی الطرفین ظرف مدت یک ماه موضوع اختلاف از طریق مراجع قضایی رسیدگی خواهد شد.

ماده ۱۶) قانون منع مداخله:

فروشنده متعهد می گردد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد؛ در صورتی که خلاف آن برای خریدار محرز گردد، قرارداد فسخ و حق هر گونه اعتراض از فروشنده سلب خواهد شد.

ماده ۱۷) نشانی و اقامتگاه قانونی طرفین:

نشانی خریدار: تهران، میدان سپاه، خیابان خواجه نصیرالدین طوسی (به سمت شریعتی)، قبل از میدان سپاه، پلاک ۲۰۶. تلفن: - ۱۶۱۱۷۴۴۹۶۳ کد پستی: ۷۴۲۶۵۰۰۰

نشانی فروشنده: تلفن: کد پستی:

تبصره ۱) کلیه مکاتبات، مراسلات و اوراق قضایی به اقامتگاه قانونی طرفین ارسال خواهد شد.

تبصره ۲) هرگاه هریک از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، می بایست (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۱۸) نسخ قرارداد:

این پیمان در سه نسخه متحدالمتن مشتمل بر ۱۸ ماده تنظیم و به امضای طرفین رسید و یک نسخه از آن به فروشنده تحویل گردید. این پیمان بین طرفین لازم الاجرا و لازم الاتباع بوده و هر نسخه دارای حکم واحد است.

فروشنده

خریدار

شرکت

شرکت آریا عمران پارس

.....

.....

مصطفی بروجردی

سعید نظری

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

تاریخ:
شماره:
پیوست:



پیوست شماره ۱

فهرست و جدول مقادیر و بهای انجام کار

ردیف	مشخصات کاشی و سرامیک	ابعاد	درجه	متراژ (مترمربع)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	کاشی درجه ۱ ایرانی آشپزخانه رنگ کرم	۶۰*۳۰	۱	۲۵۵۰		
۲	کاشی درجه ۱ ایرانی آشپزخانه رنگ کرم روشن	۶۰*۳۰	۱	۸۹۲۵		
۳	کاشی درجه ۱ ایرانی سرویس و حمام رنگ طوسی گلداز	۶۰*۳۰	۱	۴۵۹۰		
۴	کاشی درجه ۱ ایرانی سرویس و حمام رنگ طوسی روشن	۶۰*۳۰	۱	۱۲۱۱۲		
۵	سرامیک درجه ۱ ایرانی کف سرویس و حمام رنگ طوسی	۲۵*۲۵	۱	۳۴۴۲		
۶	سرامیک درجه ۱ ایرانی کف رنگ کرم بژ	۶۰*۶۰	۱	۲۸۲۵۰		
						جمع کل: (ریال)

فروشنده

شرکت

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

خریدار

شرکت آریا عمران پارس

مصطفی بروجردی

عضو هیئت مدیره

سعید نظری

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



تاریخ:
شماره:
پیوست:

پیوست شماره ۲ برنامه زمانبندی کلی

تاریخ به هنگام:		برنامه زمانبندی عملیات اجرایی (تأمین کاشی و سرامیک پروژه واوان)		مشاوره: بیمه‌گذار:												
ID	توضیحات	مدت زمان انجام فعالیت	Start	Finish	1397/09/24 1397/10/01 1397/10/08 1397/10/15 1397/10/22 1397/10/29 1397/11/05 1397/11/12 1397/11/19 1397/11/26 1397/12/03 1397/12/10 1397/12/17 1397/12/24 1398/01/01 1398/01/08 1398/01/15 1398/01/22 1398/01/29 1398/02/05 1398/02/12 1398/02/19 1398/02/26 1398/03/05 1398/03/12 1398/03/19 1398/03/26 1398/04/02 1398/04/09 1398/04/16 1398/04/23 1398/04/30 1398/05/07 1398/05/14 1398/05/21 1398/05/28 1398/06/04 1398/06/11 1398/06/18 1398/06/25 1398/07/02 1398/07/09 1398/07/16 1398/07/23 1398/07/30 1398/08/06 1398/08/13 1398/08/20 1398/08/27 1398/09/03 1398/09/10 1398/09/17 1398/09/24 1398/10/01 1398/10/08 1398/10/15 1398/10/22 1398/10/29 1398/11/05 1398/11/12 1398/11/19 1398/11/26 1398/12/03 1398/12/10 1398/12/17 1398/12/24 1398/12/31											
۰	برنامه زمانبندی تأمین کاشی و سرامیک پروژه واوان	۲۵ d	۱۴۰۳/۰۹/۲۴	۱۴۰۳/۱۰/۱۸												
۱	شروع	۰ d	۱۴۰۳/۰۹/۲۴	۱۴۰۳/۰۹/۲۴												
۲	تأمین کاشی و سرامیک	۲۵ d	۱۴۰۳/۰۹/۲۴	۱۴۰۳/۱۰/۱۸												
۳	پایان	۰ d	۱۴۰۳/۱۰/۱۸	۱۴۰۳/۱۰/۱۸												

فروشنده

..... شرکت

.....
رئیس هیئت مدیره

.....
مدیرعامل

خریدار

شرکت آریا عمران پارس

مصطفی بروجردی
عضو هیئت مدیره

سعید نظری
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



تاریخ:
شماره:
پیوست:

پیوست شماره ۳

نمونه فرم ضمانتنامه ها، تعهد نامه ها و بخشنامه ها

فروشنده	خریدار
شرکت	شرکت آریا عمران پارس
.....	مصطفی بروجردی
رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
مدیرعامل	سعید نظری
.....	عضو هیئت مدیره



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ضمانت نامه انجام تعهدات

نظر به اینکه * به نشانی: به این ** *
اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد را با خریدار دارد، این ** *
از * در مقابل خریدار برای مبلغ ریال به منظور انجام تعهداتی
که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد می‌نماید در صورتی که خریدار کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به
این ** * اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف
ورزیده است، تا میزان ریال، هر مبلغی را که مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی خریدار
بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی‌درنگ در وجه یا حواله کرد خریدار بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی خریدار واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز
تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که ** * نتواند یا نخواهد مدت این
ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و متعهد است بدون آنکه احتیاجی به
مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد خریدار پرداخت کند.

*: عنوان فروشنده

** : عنوان بانک

فروشنده

..... شرکت

.....
.....
مدیرعامل رئیس هیئت مدیره



تاریخ:
شماره:
پیوست:

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

نظر به اینکه * به نشانی: به این
* اطلاع داده است که مقرر است مبلغ
ریال از طرف * به عنوان استرداد حسن انجام کار قرارداد
* به * پرداخت شود، از این رو
پس از پرداخت وجه مزبور به حساب * نزد این * متعهد است در صورتی
که * کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به
این * اطلاع دهد که * از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده
تخلف ورزیده است. تا میزان ریال هر مبلغی را که * مطالبه کند، به محض
دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی * بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری
قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله کرد * بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی *
واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که
* نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و
یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و
نتواند * را حاضر به تمدید
نماید * متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله
کرد * پرداخت کند.

* عنوان فروشنده * عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز

* عنوان دستگاه اجرایی یا خریدار * موضوع قرارداد مورد نظر با شماره و تاریخ قرارداد

فروشنده

شرکت

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



تاریخ :
شماره:
پیوست :

تعهدنامه قانون عدم مداخله در معاملات دولتی (مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷)

فروشنده رسماً اعلام می کند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد در صورتیکه خریدار یا مناقصه گزار خلاف آن را احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را ملغی خواهد نمود ، خریدار یا مناقصه گزار حق خواهد داشت سپرده و تضمین پیشنهاددهنده یا فروشنده را ضبط نماید و خساراتی را که از الغا و یا تأخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه او شود به تشخیص خود تعیین و از اموال پیشنهاددهنده یا فروشنده استیفا کند. فروشنده تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد و واریز نهایی آن به هیچ نحو و طریقی اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در قرارداد سهام و ذینفع ندارد و الا خریدار یا مناقصه گزار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده تضمین پیشنهاد دهنده یا فروشنده را ضبط نماید .

فروشنده متعهد است هرگاه در جریان اجرای قرارداد به هر جهتی از جهات مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷، خود و یا مدیران و یا بازرسان شرکت یا هر یک از شرکا و صاحبان سهام مشمول ممنوعیت معامله واقع شوند و فوراً موضوع را به کارفرما اطلاع دهند و یا در صورت اطلاع مانع قانونی مرتفع نگردد ، خریدار یا مناقصه گزار علاوه بر حق فسخ قرارداد می تواند سپرده و تضمین پیشنهاد دهنده یا فروشنده را بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی یا اداری به نفع ضبط و خسارات ناشی از و تاخیر و اجرای قرارداد را رسماً تشخیص و از اموال پیشنهاد دهنده یا فروشنده استیفا نماید.

این تعهد نامه از ارکان معامله به شمار رفته و نقص آن موجب بطلان معامله بوده و چون پیشنهاد دهنده یا فروشنده با علم به مقررات قانون مذکور اقدام به تنظیم این تعهد نامه می نماید ابطال معامله نیز در نتیجه عمل او تلقی شده و مسئول پرداخت خسارت وارده به خریدار خواهد بود .

فروشنده

شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



تاریخ:
شماره:
پیوست:

تعهد نامه پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد

بدینوسیله تایید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این شرکت در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این شرکت از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه، دستورالعملها، بخشنامه و بطور کلی اسناد و مدارک ذیل می‌باشد. همچنین بدینوسیله تایید می‌نماید که اسناد و مدارک ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این قرارداد است و تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این شرکت تقبل و تعهد می‌شود.

۱- مصوبه ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران در مورد پیش پرداخت و پرداخت کسور وجه الضمان. (تضامین مورد قبول فقط ضمانت نامه بانکی می‌باشد و استرداد وجه الضمان در قبال تضمین و در صورت تصویب خریدار می‌باشد)

۲- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی.

۳- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان

۴- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه ۵۵ تجدید نظر دوم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۵- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات برقی ساختمان (نشریه ۱۱۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۶- مشخصات فنی، عمومی و اجرایی تاسیسات مکانیکی ساختمان (نشریه ۱۲۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)

۷- بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ در مورد نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها و بخشنامه تکمیلی شماره ۵۱۸۸/۵۴/۱۳۰۰ مورخ ۱۳۶۱/۰۴/۰۸.

۸- بخشنامه شماره ۵۴/۵۴۰۷/دف/۱۷۵۷۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارهای موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی قرارداد.

۹- بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۰۹/۰۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد نحوه ارائه تجزیه بها.

۱۰- بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۵۴/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد رعایت ضوابط فنی و

۱۱- سایر بخشنامه‌های صادره نافذ با بخشنامه‌های و مقرراتی که در طول مدت قرارداد در ارتباط با این قرارداد و اجرای آن صادر خواهد شد.

فروشنده

شرکت

.....

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل

تاریخ:
شماره:
پیوست:



فرم بازدید از کارگاه

فرم بازدید از کارگاه		
مناقشه گر: شرکت		
تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/./.....	روز بازدید:	ساعت بازدید:
نشانی محل پروژه: تهران،		
بسمه تعالی		
بدینوسیله		
اینجانبان..... نماینده/نمایندگان		
اینجانب/		
شرکت/مشارکت..... با توجه به شرکت در		
.....، ضمن بازدید از کارگاه به نشانی		
..... اعلام می‌دارم که محل اجرای کار را بازدید و بررسی نموده ام و از کلیه		
وضعیت و شرایط زمین، مکان اجرا و نصب، وضعیت و کمبود زمین، جبهه‌های کاری، مستحقات موجود اطراف و خود گود،		
گذرهای اطراف گود، وضعیت و شرایط تجهیز کارگاه، وضعیت ترافیکی محدوده عملیات و ... آگاه بوده و با علم به تمامی		
موضوعات و جمیع جهات، برای شرکت در مناقشه مذکور اقدام نموده ام و تایید می‌نمایم که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعه		
کافی نموده و هیچ موردی باقی نمانده که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نمایم.		
شرکت/مشارکت.....		
نام و نام خانوادگی:.....		
تاریخ و امضاء و مهر شرکت:.....		

فروشنده

شرکت

.....
مدیرعامل رئیس هیئت مدیره

تاریخ:
شماره:
پیوست:



پیوست شماره ۸

اسناد و مدارک فروشنده

فروشنده

شرکت

رئیس هیئت مدیره

مدیرعامل



تاریخ:
شماره:
پیوست:

پاکت " ج "

فرم پیشنهاد قیمت تامین کاشی و سرامیک

شماره مناقصه عمومی ۱۴۰۳-۰۲۷

(نوبت دوم)

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه و پیمان، مشخصات فنی، نقشه های اجرایی، فهرست مقادیر کار و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل پروژه و با اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نماید که:

عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ کل (به حروف) ریال مقطوع و ناخالص (بر اساس جدول پیوست) انجام می دهم.

تبصره ۱) مناقصه گر اطلاع دارد که مناقصه گزار الزامی برای واگذاری موضوع قرارداد به هر یک و یا همه مناقصه گران ندارد.

تبصره ۲) این شرکت با مهر و امضاء این برگ متعهد می شود در صورت برنده شدن، در مهلت مقرر نسبت به ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد اقدام نماید. در غیر این صورت، خریدار مجاز است مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و در آن صورت این شرکت حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ:



تاریخ:
شماره:
پیوست:

شرح فعالیت و ساختار شکست

ردیف	مشخصات کاشی و سرامیک	ابعاد	درجه	متراژ (مترمربع)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	کاشی درجه ۱ ایرانی آشپزخانه رنگ کرم	۶۰*۳۰	۱	۲۵۵۰		
۲	کاشی درجه ۱ ایرانی آشپزخانه رنگ کرم روشن	۶۰*۳۰	۱	۸۹۲۵		
۳	کاشی درجه ۱ ایرانی سرویس و حمام رنگ طوسی گلداز	۶۰*۳۰	۱	۴۵۹۰		
۴	کاشی درجه ۱ ایرانی سرویس و حمام رنگ طوسی روشن	۶۰*۳۰	۱	۱۲۱۱۲		
۵	سرامیک درجه ۱ ایرانی کف سرویس و حمام رنگ طوسی	۲۵*۲۵	۱	۳۴۴۲		
۶	سرامیک درجه ۱ ایرانی کف رنگ کرم بژ	۶۰*۶۰	۱	۲۸۲۵۰		
جمع کل: (ریال)						

مهر و امضاء مناقصه گر:

تاریخ: